

Inwestycja - Składowe Umowy

Instrukcja dotyczy obsługi zakładki Składowe umowy w module Inwestycji. Zakładka umożliwia definiowanie składników czynszu, konfigurację opłat za media oraz tworzenie szablonów mediów, które mogą być wykorzystywane w kolejnych inwestycjach.

Dodawanie składowych czynszu

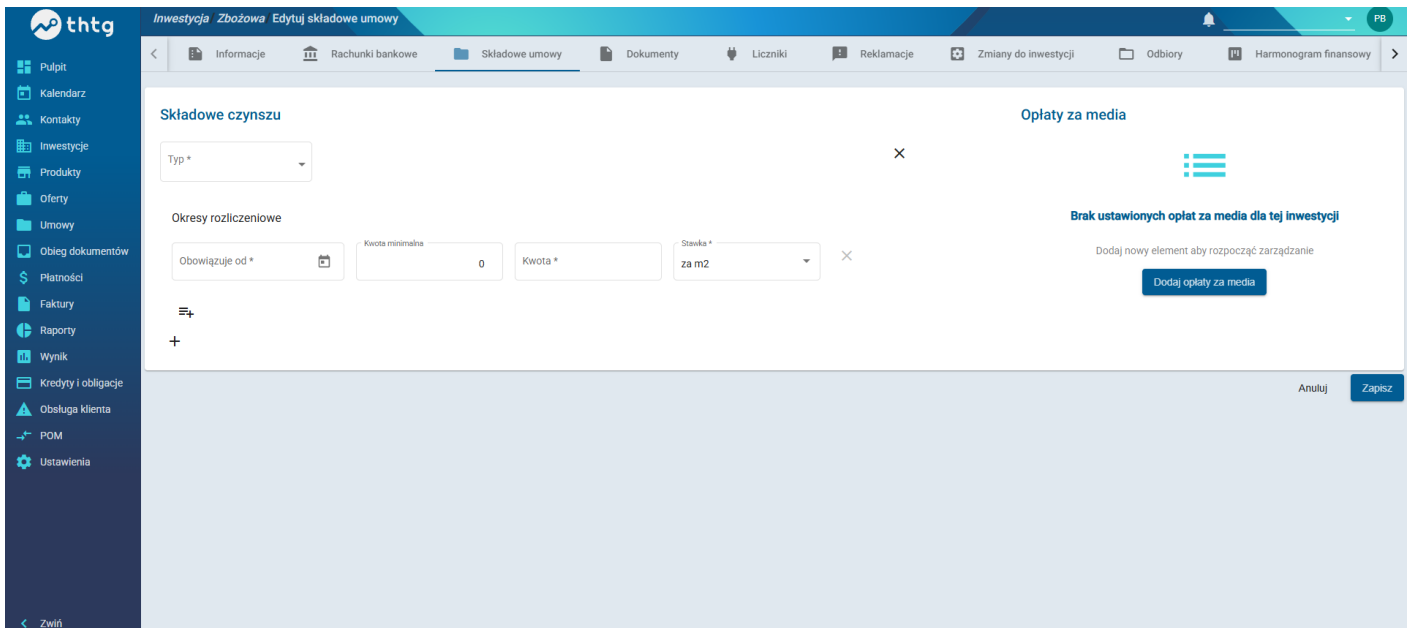
Kliknij przycisk **Edytuj składowe umów.**

The screenshot shows the 'Składowe umowy' page in the thtg system. The top navigation bar includes 'Informacje', 'Rachunki bankowe', 'Składowe umowy', 'Dokumenty', 'Liczniki', 'Reklamacje', 'Zmiany do inwestycji', 'Odbiory', and 'Harmonogram finansowy'. The left sidebar contains various menu items like 'Pulpit', 'Kalendarz', 'Kontakty', 'Inwestycje', 'Produkty', 'Oferty', 'Umowy', 'Obieg dokumentów', 'Płatności', 'Faktury', 'Raporty', 'Wynik', 'Kredyty i obligacje', 'Obsługa klienta', 'POM', and 'Ustawienia'. The main content area is divided into two columns: 'Składowe czynszu' and 'Opłaty za media'. Both columns show a message: 'Brak składowych czynszu dla tej inwestycji' and 'Brak ustawionych opłat dla tej inwestycji' respectively. Below these is a section for 'Szablony opłat za media' with a search bar and a table that is currently empty, displaying the message 'Tabela jest pusta'. A red box highlights the 'Edytuj składowe umów' button in the top navigation bar.

Otworzy się formularz edycji składowych czynszu.

The screenshot shows the 'Edytuj składowe umowy' page in the thtg system. The top navigation bar includes 'Informacje', 'Rachunki bankowe', 'Składowe umowy', 'Dokumenty', 'Liczniki', 'Reklamacje', 'Zmiany do inwestycji', 'Odbiory', and 'Harmonogram finansowy'. The left sidebar contains various menu items like 'Pulpit', 'Kalendarz', 'Kontakty', 'Inwestycje', 'Produkty', 'Oferty', 'Umowy', 'Obieg dokumentów', 'Płatności', 'Faktury', 'Raporty', 'Wynik', 'Kredyty i obligacje', 'Obsługa klienta', 'POM', and 'Ustawienia'. The main content area is divided into two columns: 'Składowe czynszu' and 'Opłaty za media'. Both columns show a message: 'Brak składowych czynszu dla tej inwestycji' and 'Brak ustawionych opłat za media dla tej inwestycji' respectively. Below these is a section for 'Szablony opłat za media' with a search bar and a table that is currently empty, displaying the message 'Tabela jest pusta'. A red box highlights the 'Edytuj składowe umów' button in the top navigation bar.

Dodaj nową pozycję czynszową i uzupełnij wymagane pola:



Aby dodać nową pozycję czynszową, w sekcji „Składowe czynszu” kliknij ikonę dodawania nowego elementu.

System wyświetli formularz wprowadzania danych.

W pierwszym kroku wybierz pole:

Typ – obowiązkowe pole określające rodzaj składnika czynszu, np. czynsz podstawowy, opłata administracyjna.

Okresy rozliczeniowe

W sekcji „Okresy rozliczeniowe” należy uzupełnić dane obowiązywania danej pozycji.

Wypełnij pola:

Obowiązuje od – data rozpoczęcia naliczania składnika Kwota minimalna – minimalna wartość składnika (domyślnie 0) Kwota – obowiązkowa wartość składnika czynszu Stawka – sposób naliczania, np. „za m2”

Po uzupełnieniu danych można dodać kolejne okresy rozliczeniowe przy pomocy ikony dodawania widocznej pod formularzem.

Aby usunąć wybrany okres rozliczeniowy, należy kliknąć ikonę X znajdującą się po prawej stronie wiersza.

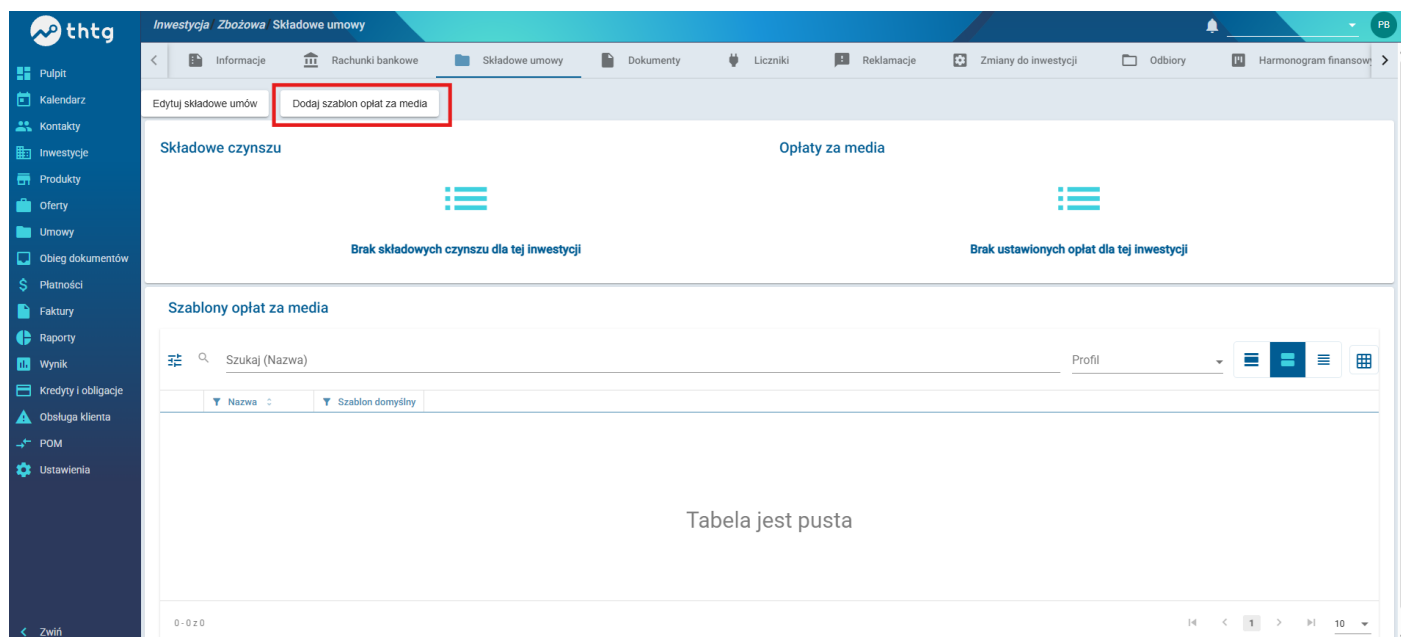
Po wprowadzeniu wszystkich wymaganych danych kliknij przycisk Zapisz znajdujący się w prawym dolnym rogu ekranu.

System zapisze nową pozycję czynszową i doda ją do listy składowych czynszu dla inwestycji.

Jeżeli widoczny jest komunikat „Brak składowych czynszu dla tej inwestycji”, oznacza to, że żadna pozycja nie została jeszcze dodana.

Kolejność składników można zmieniać za pomocą ikony sortowania przy liście.

Dodawanie szablonu opłat za media



The screenshot displays the 'thtg' system interface. The top navigation bar includes 'Inwestycja Zbożowa Składowe umowy'. The main menu on the left lists various system functions. The central area is divided into two sections: 'Składowe czynszu' and 'Oplaty za media'. Both sections show a message: 'Brak składowych czynszu dla tej inwestycji' and 'Brak ustawionych opłat dla tej inwestycji' respectively. Below these is a section titled 'Szablony opłat za media' which contains a search bar and a table. The table is currently empty, with the text 'Tabela jest pusta' centered below it. A red box highlights the 'Dodaj szablony opłat za media' button in the top navigation area.

Po kliknięciu przycisku Dodaj szablony opłat za media system otwiera formularz tworzenia nowego szablonu.

W pierwszym kroku należy uzupełnić pole:

Dodaj szablon opłat za media

Nazwa * Domyślny szablon dla inwestycji

Liczniki

Licznik * Typ naliczenia Kwota *

Woda Kwota stała Kwota *

Licznik * Typ naliczenia Kwota *

Prąd Kwota stała Kwota *

Licznik * Typ naliczenia Kwota *

Gaz Kwota stała Kwota *

Licznik * Typ naliczenia Kwota *

Ogrzewanie Kwota stała Kwota *



Anuluj

Zapisz

Konfiguracja liczników

W sekcji „Liczniki” dodawane są poszczególne media.

Dla każdego wiersza należy uzupełnić:

Licznik – wybór rodzaju medium, np. Woda, Prąd, Gaz, Ogrzewanie
Typ naliczenia – sposób rozliczania, np. Kwota stała
Kwota – wartość przypisana do danego medium

Aby dodać kolejne medium, należy użyć ikony dodawania widocznej pod listą liczników.

Aby usunąć wybrane medium z szablonu, należy kliknąć ikonę X znajdującą się po prawej stronie danego wiersza.

Pola oznaczone gwiazdką są obowiązkowe. Próba zapisu bez ich uzupełnienia spowoduje wyświetlenie komunikatu walidacyjnego.

Wersja #2

Utworzono 2026-01-15 17:16:03 CET przez Patrycja

Zaktualizowano 2026-02-05 10:30:43 CET przez Patrycja