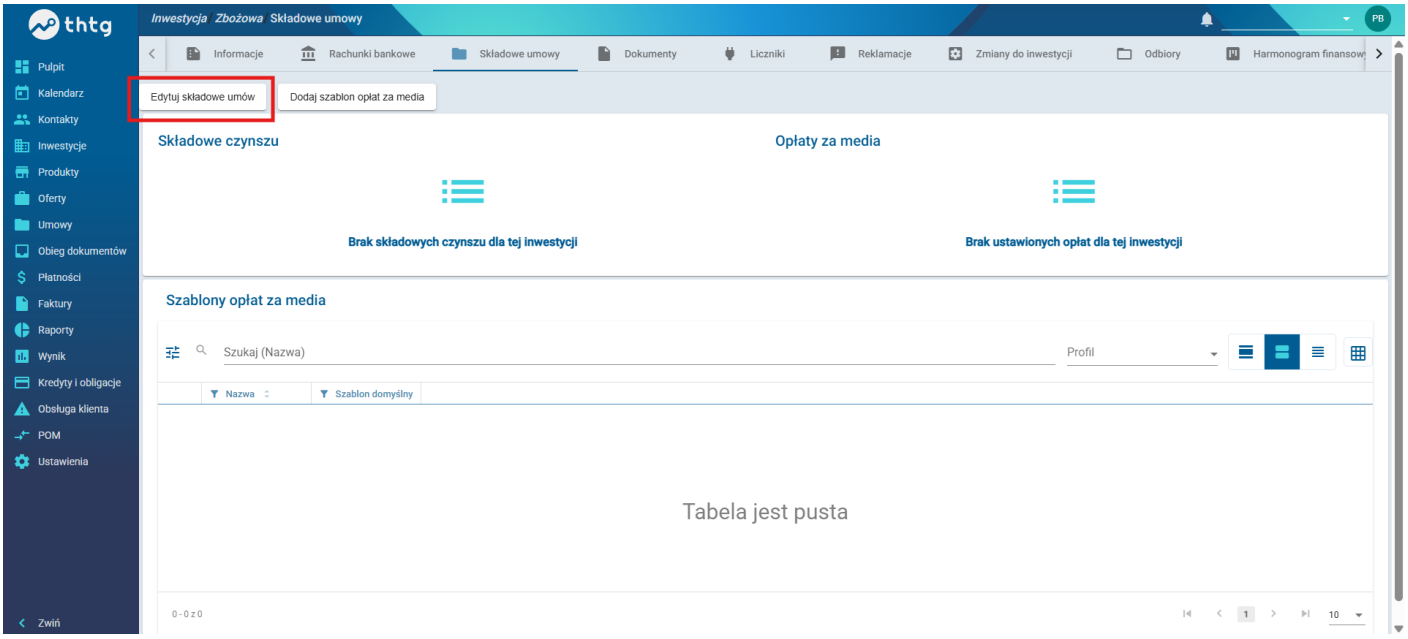
Inwestycja - Składowe Umowy

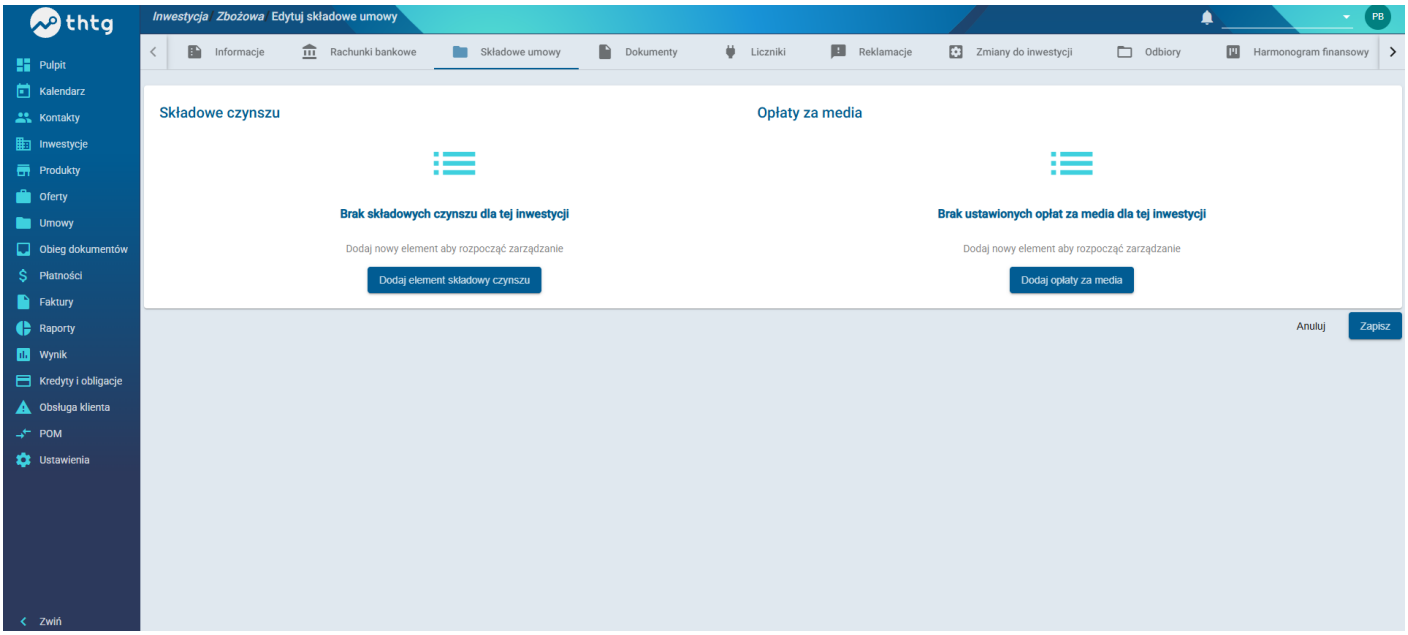
Instrukcja dotyczy obsługi zakładki Składowe umowy w module Inwestycji. Zakładka umożliwia definiowanie składników czynszu, konfigurację opłat za media oraz tworzenie szablonów mediów, które mogą być wykorzystywane w kolejnych inwestycjach.

Dodawanie składowych czynszu

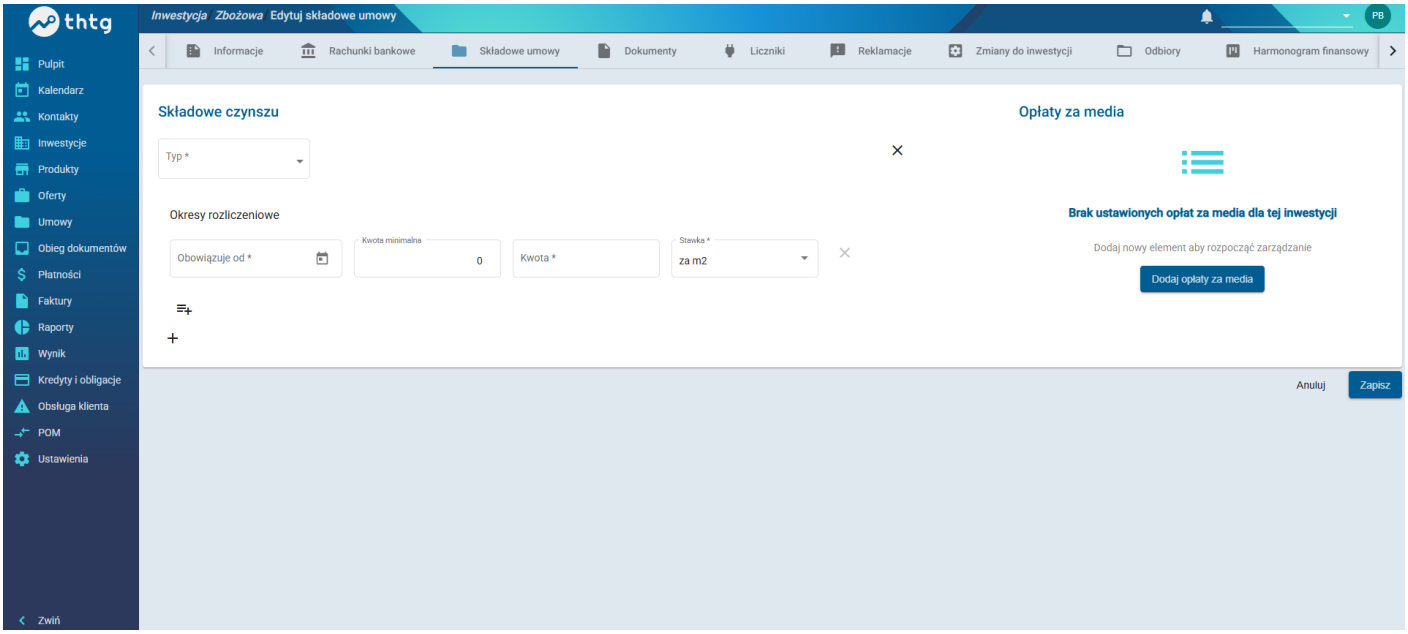
Kliknij przycisk **Edytuj składowe umów.**



Otworzy się formularz edycji składowych czynszu.



Dodaj nową pozycję czynszową i uzupełnij wymagane pola:



Aby dodać nową pozycję czynszową, w sekcji „Składowe czynszu” kliknij ikonę dodawania nowego elementu.

System wyświetli formularz wprowadzania danych.

W pierwszym kroku wybierz pole:

Typ – obowiązkowe pole określające rodzaj składnika czynszu, np. czynsz podstawowy, opłata administracyjna.

Okresy rozliczeniowe

W sekcji „Okresy rozliczeniowe” należy uzupełnić dane obowiązywania danej pozycji.

Wypełnij pola:

Obowiązuje od – data rozpoczęcia naliczania składnika Kwota minimalna – minimalna wartość składnika (domyślnie 0) Kwota – obowiązkowa wartość składnika czynszu Stawka – sposób naliczania, np. „za m2”

Po uzupełnieniu danych można dodać kolejne okresy rozliczeniowe przy pomocy ikony dodawania widocznej pod formularzem.

Aby usunąć wybrany okres rozliczeniowy, należy kliknąć ikonę X znajdującą się po prawej stronie wiersza.

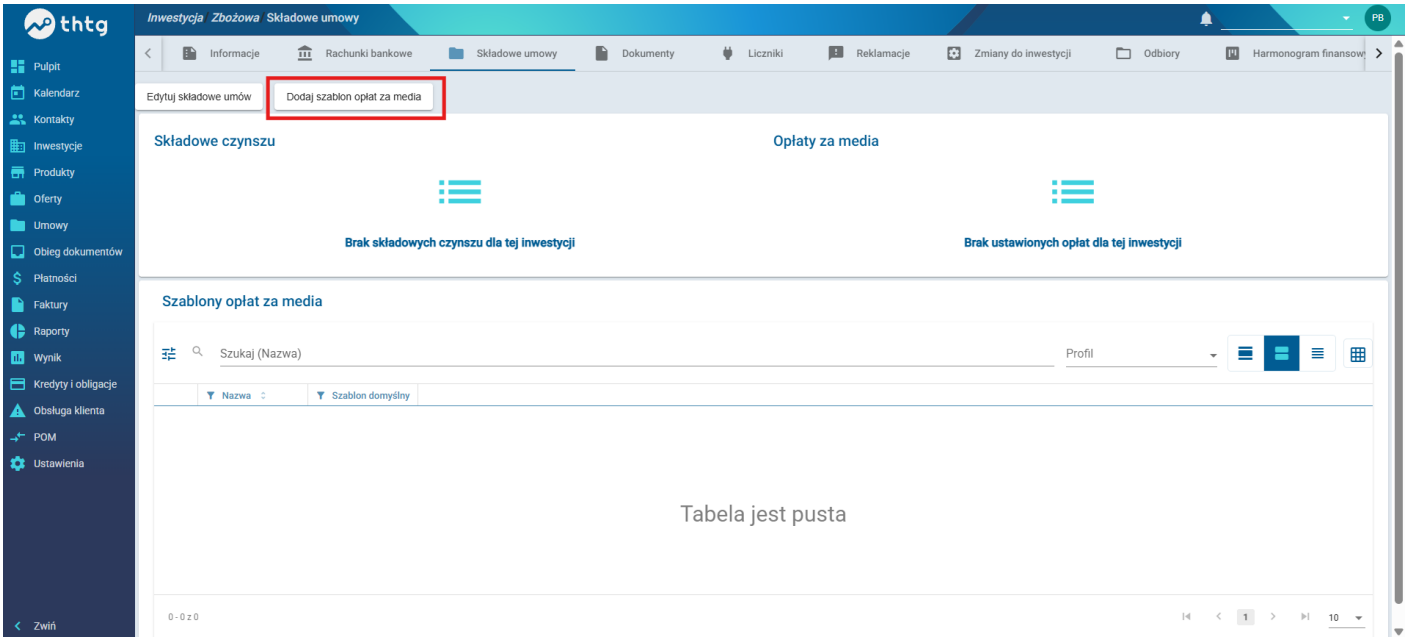
Po wprowadzeniu wszystkich wymaganych danych kliknij przycisk Zapisz znajdujący się w prawym dolnym rogu ekranu.

System zapisze nową pozycję czynszową i doda ją do listy składowych czynszu dla inwestycji.

Jeżeli widoczny jest komunikat „Brak składowych czynszu dla tej inwestycji”, oznacza to, że żadna pozycja nie została jeszcze dodana.

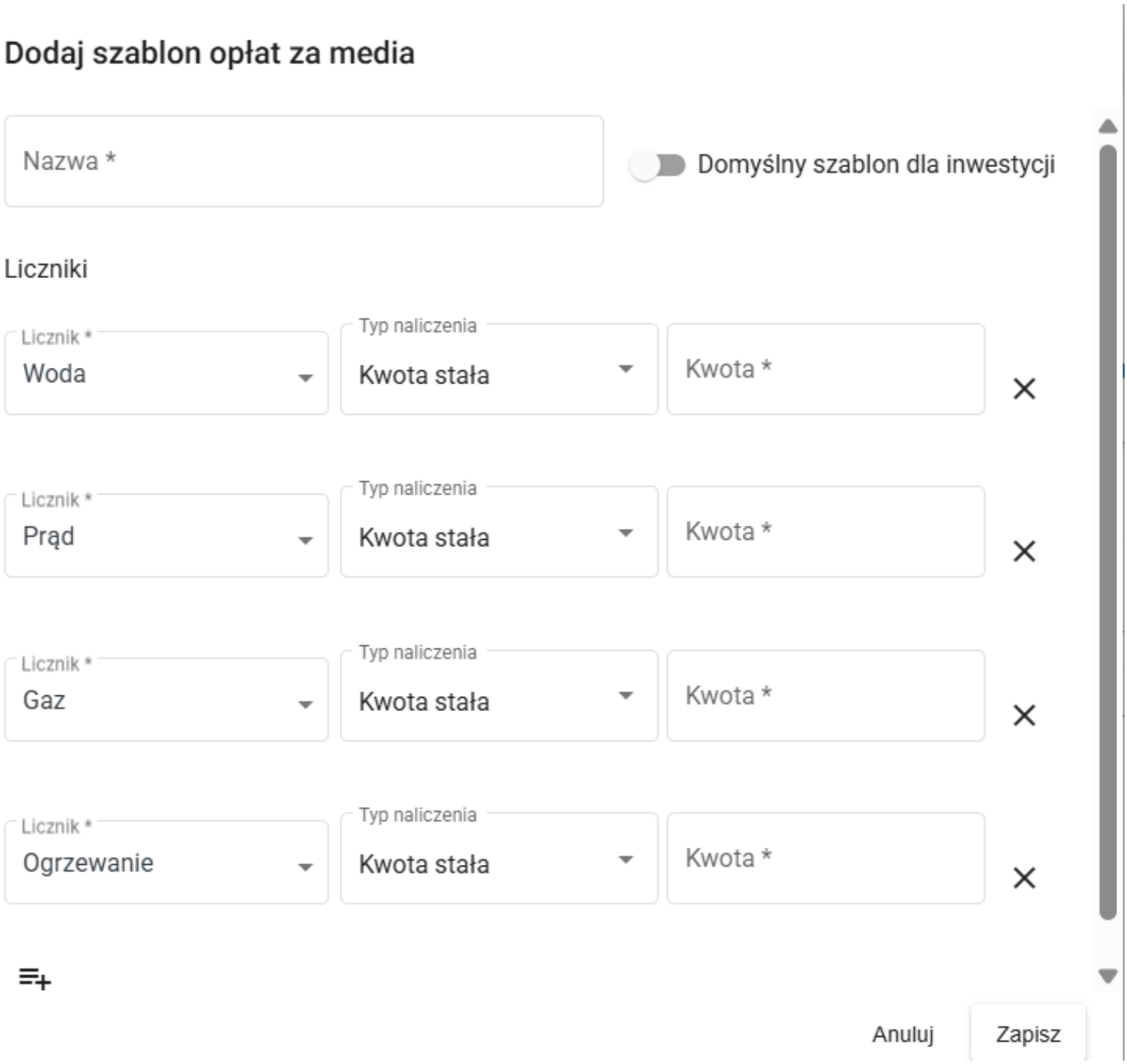
Kolejność składników można zmieniać za pomocą ikony sortowania przy liście.

Dodawanie szablonu opłat za media



Po kliknięciu przycisku Dodaj szablon opłat za media system otwiera formularz tworzenia nowego szablonu.

W pierwszym kroku należy uzupełnić pole:



Konfiguracja liczników

W sekcji „Liczniki” dodawane są poszczególne media.

Dla każdego wiersza należy uzupełnić:

Licznik – wybór rodzaju medium, np. Woda, Prąd, Gaz, Ogrzewanie Typ naliczenia – sposób rozliczania, np. Kwota stała Kwota – wartość przypisana do danego medium

Aby dodać kolejne medium, należy użyć ikony dodawania widocznej pod listą liczników.

Aby usunąć wybrane medium z szablonu, należy kliknąć ikonę X znajdującą się po prawej stronie danego wiersza.

Pola oznaczone gwiazdką są obowiązkowe. Próba zapisu bez ich uzupełnienia spowoduje wyświetlenie komunikatu walidacyjnego.

Wersja #2
Utworzono 2026-01-15 17:16:03 CET przez Patrycja
Zaktualizowano 2026-02-05 10:30:43 CET przez Patrycja