

Integracja z Ministerstwem Cyfryzacji - ustawa o jawności cen

Podstawa prawna

Z dniem **11 lipca 2025 r.** wchodzi w życie obowiązek publikowania cen mieszkań przez deweloperów na ich stronach internetowych oraz przekazywania tych danych do Ministerstwa Cyfryzacji.

Obowiązek ten wynika z nowelizacji ustawy z dnia **21 maja 2025 r. o jawności cen w sektorze mieszkaniowym** ([Dz. U. z 2025 r. poz. 758](#))

- Dla inwestycji, w których sprzedaż rozpocznie się **od 11 lipca 2025 r.**, obowiązek publikacji cen obowiązuje **od dnia rozpoczęcia sprzedaży**.
- Dla inwestycji, których sprzedaż rozpoczęła się **przed 11 lipca 2025 r.**, obowiązek wchodzi w życie **11 września 2025 r.**

Krok 1 – Założenie konta dostawcy danych

Pierwszym etapem jest rejestracja konta dostawcy danych na portalu: dane.gov.pl

Instrukcja procesu dostępna pod adresem: [Instrukcja zakładania profilu dostawcy danych](#)

Po rejestracji należy wysłać wiadomość e-mail w celu nadania uprawnień edytora.

Wzór wiadomości

Do: kontakt@dane.gov.pl

Tytuł: Założenie profilu dla dewelopera THTG-BUD Sp. z o. o.

Treść:

- Pełna nazwa dewelopera: THTG-BUD Sp. z o. o.
- Dane adresowe dewelopera: ul. Poznańska 12, 60-123 Poznań
- Adres strony internetowej dewelopera: deweloper.thtg.pl
- Adres poczty elektronicznej dewelopera (ogólny do firmy, np. biuro, sekretariat): biuro@deweloper.pl
- Numer telefonu (ogólny do firmy, np. biuro, sekretariat): +48 22 122 03 55
- Opcjonalnie numer faksu
- Numer REGON: 123456789
- Adres do doręczeń elektronicznych (e-Doręczeń), jeżeli występuje
- Imiona i nazwiska użytkowników, którym mają zostać nadane uprawnienia edytora: Jan Nowak, Stefan Kowalski
- Adresy służbowej poczty elektronicznej (imiennie w domenie służbowej, na które zostało zarejestrowane konto w portalu):

Krok 2 – Konfiguracja integracji po stronie THTG Integrator

W trakcie oczekiwania na nadanie uprawnień należy w **THTG Integrator**:

- określić, które spółki i inwestycje mają być objęte raportowaniem do Ministerstwa Cyfryzacji,
- skonfigurować daty rozpoczęcia publikacji historii cen.

Ustawienie daty rozpoczęcia publikacji cen dla inwestycji

W każdej inwestycji należy przejść do sekcji:

Daty w inwestycji → uzupełnić pole **Rozpoczęcie udostępniania historii**

Inwestycja Grafenowa Zatoka Edytuj

Daty w inwestycji

Pozwolenie na budowę	Planowane: 1.4.2025	Rzeczywiste: 2.4.2025	Rozpoczęcie harmonogramu	Kwartał: I	Rok: 2025
Rozpoczęcie budowy	Planowane: 7.4.2025	Rzeczywiste: 8.4.2025	Zakończenie harmonogramu	Kwartał: II	Rok: 2026
Przekazanie do oferty	Planowane: 16.6.2025	Rzeczywiste: 16.6.2025	<input checked="" type="checkbox"/> Blokada początkowej prognoz <input checked="" type="checkbox"/> Ignoruj przy raporcie różnic		
Zakończenie budowy	Planowane: 6.4.2026	Rzeczywiste:	Udostępnianie historii cen Ministerstwu Cyfryzacji		
Pozwolenie na użytkowanie	Planowane: 18.5.2026	Rzeczywiste:	<div><p>Pamiętaj aby przesłać do Ministerstwa Cyfryzacji link do pobierania cen dla danej spółki. Możesz to zrobić z poziomu ustawień spółki.</p><p>Rozpoczęcie udostępniania historii</p><p>11.9.2025</p><p>Od tego dnia historia cen produktów będzie udostępniana Ministerstwu Cyfryzacji zgodnie z ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p></div>		
Start przekazywania lokali	Planowane: 1.6.2026	Rzeczywiste:			

Data ta musi odpowiadać rzeczywistej dacie rozpoczęcia sprzedaży.
Zmiany cen dokonane przed tą datą **nie będą publikowane**.

Przypomnienie:

- Dla inwestycji, których sprzedaż rozpoczęła się przed **11.07.2025 r.**, obowiązek raportowania rozpoczyna się **11.09.2025 r.**

Krok 3 – Udostępnienie danych

Poniższy krok wykonaj dla **każdej spółki prowadzącej sprzedaż**.


Jeżeli jedna osoba jest zgłoszonym edytorem w wielu spółkach, może wysłać wiadomość zbiorczą.

Generowanie linków

W panelu **THTG Integrator**:

1. Przejdź do **Ustawienia** → **Organizacja** → **Spółki**.
2. Dla każdej spółki, w której prowadzona jest sprzedaż, wygeneruj link do udostępniania historii cen:
 - kliknij „**3 kropki**” → **Udostępnij historię cen inwestycji**
3. Skopiuj wygenerowany link.

Udostępnij historię cen inwestycji spółki

 <https://lead.thtg.io/api/v1/public/prices/81fc450a-d70e-2110-ab18-ec44c87a1afc.xml>

Przełącz link do Ministerstwa Cyfryzacji aby udostępnić ceny dla **wszystkich inwestycji tej spółki, w których ustawiono datę rozpoczęcia udostępniania historii**.
Jeżeli link został już przekazany nie musisz robić tego ponownie po dodaniu nowej inwestycji do systemu

Zamknij

Zgłoszenie linków do portalu dane.gov.pl

Wygenerowane linki należy zgłosić do Ministerstwa Cyfryzacji, wysyłając e-mail na adres:

kontakt@dane.gov.pl

Wzór wiadomości

Do: kontakt@dane.gov.pl

Tytuł: Wniosek o uruchomienie automatycznego zasilania danych historii cen mieszkań

Treść:

- Imię i nazwisko osoby składającej wniosek: Jan Nowak
- Adres email edytora lub edytorów: jan.nowak@thtg.pl
- Nazwa dostawcy: zgodna z utworzoną w portalu dla dewelopera
- Adres URL określający lokalizację pliku XML:
<https://lead.thtg.io/api/v1/public/prices/81f9450a-e71a-4811-aa38-ec44c871dafa.xml>
- Częstotliwość aktualizacji danych: **codziennie**

Najczęściej zadawane pytania

Jakie dane są wysyłane?

Udostępniane są pliki z **historią cen na dany dzień**.

W plikach znajdują się dane o wszystkich typach systemowych z wyjątkiem:

- Zmiana lokatorska
- Lokal użytkowy

Dane są przekazywane dla produktów w statusach:

- **Dostępny**
- **Rezerwacja wstępna**
- **Potwierdzona rezerwacja**

Jeżeli produkt znajduje się w innym statusie:

- raportowana jest cena z **ostatniego dnia**, w którym produkt posiadał jeden z powyższych statusów,
- jeżeli taka cena nie istnieje, pobierana jest **pierwsza najstarsza cena**.

System może nie wysyłać produktów posiadających podpisaną umowę sprzedaży.

W tym celu należy zaznaczyć opcję:

„Nie wysyłaj produktów z podpisaną umową sprzedaży do Ministerstwa Cyfryzacji”.

Zakres udostępnianych danych

- cena brutto **m²** – jeżeli istnieje cena promocyjna, udostępniana jest promocyjna, w przeciwnym wypadku cena ofertowa
- **cena całkowita brutto** – jeżeli istnieje cena promocyjna, udostępniana jest promocyjna, w przeciwnym wypadku cena ofertowa
- **data zmiany ceny wraz z godziną**
- **numer projektowy produktu**
- **nazwa typu produktu**
- **nazwa inwestycji**

Jeżeli cena w danym dniu zmieni się kilkakrotnie, w pliku pojawi się **kilka rekordów dla danego produktu**.

Z jakiego dnia dane są wysyłane?

Dane generowane są **codziennie** i pokazują stan na **dzień poprzedni**.

Przykład:

- **12.07** – w pliku znajdują się najświeższe ceny sprzed **12.07**
-

Czy po uruchomieniu nowej inwestycji musz? ponownie wysy?a? link do portalu dane.gov.pl?

Nie.

Jeżeli link dla danej spółki został już zgłoszony, wystarczy ustawić **datę rozpoczęcia udostępniania historii cen w nowej inwestycji**.

Dane zostaną przekazane automatycznie po tej dacie.

Wersja #3

Utworzono 2026-03-09 10:11:14 CET przez Patrycja

Zaktualizowano 2026-03-09 10:18:14 CET przez Patrycja