Integracja z Ministerstwem Cyfryzacji - ustawa o jawności cen

Podstawa prawna

Z dniem **11 lipca 2025 r.** wchodzi w życie obowiązek publikowania cen mieszkań przez deweloperów na ich stronach internetowych oraz przekazywania tych danych do Ministerstwa Cyfryzacji.
Obowiązek ten wynika z nowelizacji ustawy z dnia **21 maja 2025 r. o jawności cen w sektorze mieszkaniowym** (Dz. U. z 2025 r. poz. 758)

- Dla inwestycji, w których sprzedaż rozpocznie się **od 11 lipca 2025 r.**, obowiązek publikacji cen obowiązuje **od dnia rozpoczęcia sprzedaży**.
- Dla inwestycji, których sprzedaż rozpoczęła się **przed 11 lipca 2025 r.**, obowiązek wchodzi w życie **11 września 2025 r.**.

Krok 1 – Założenie konta dostawcy danych

Pierwszym etapem jest rejestracja konta dostawcy danych na portalu: dane.gov.pl

Instrukcja procesu dostępna pod adresem: Instrukcja zakładania profilu dostawcy danych

Po rejestracji należy wysłać wiadomość e-mail w celu nadania uprawnień edytora.

Wzór wiadomości

Do: kontakt@dane.gov.pl
Tytuł: Założenie profilu dla dewelopera THTG-BUD Sp. z o. o.

Treść:

- Pełna nazwa dewelopera: THTG-BUD Sp. z o. o.
- Dane adresowe dewelopera: ul. Poznańska 12, 60-123 Poznań
- Adres strony internetowej dewelopera: deweloper.thtg.pl
- Adres poczty elektronicznej dewelopera (ogólny do firmy, np. biuro, sekretariat): biuro@deweloper.pl
- Numer telefonu (ogólny do firmy, np. biuro, sekretariat): +48 22 122 03 55
- Opcjonalnie numer faksu
- Numer REGON: 123456789
- Adres do doręczeń elektronicznych (e-Doręczeń), jeżeli występuje
- Imiona i nazwiska użytkowników, którym mają zostać nadane uprawnienia edytora: Jan Nowak, Stefan Kowalski
- Adresy służbowej poczty elektronicznej (imienne w domenie służbowej, na które zostało zarejestrowane konto w portalu):

Krok 2 – Konfiguracja integracji po stronie THTG Integrator

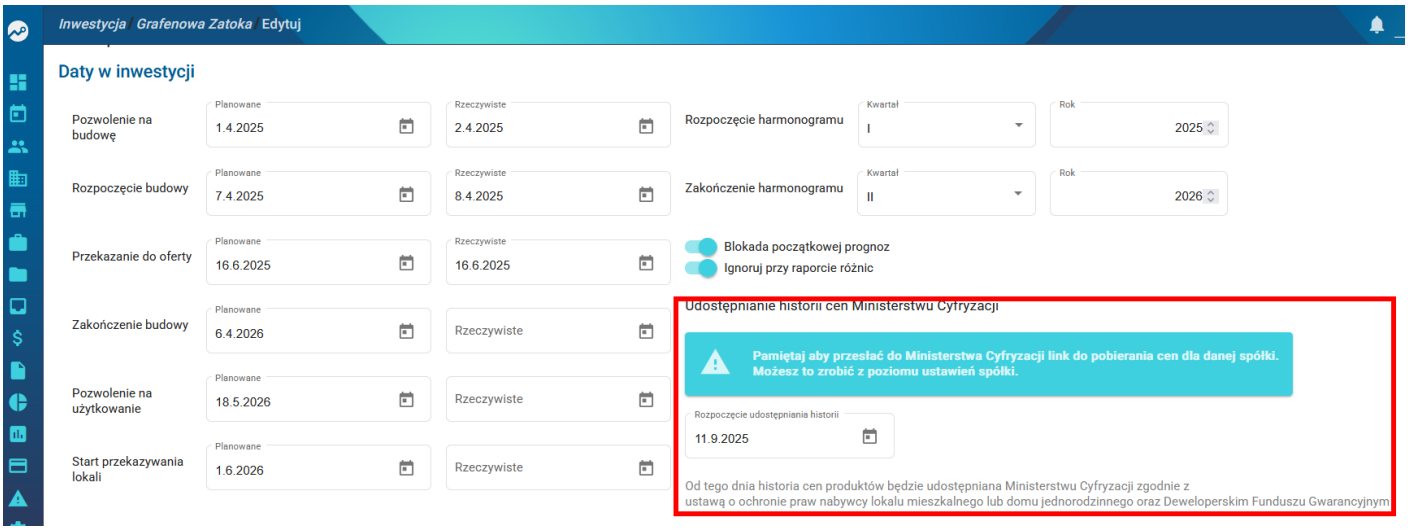
W trakcie oczekiwania na nadanie uprawnień należy w **THTG Integrator**:

- określić, które spółki i inwestycje mają być objęte raportowaniem do Ministerstwa Cyfryzacji,
- skonfigurować daty rozpoczęcia publikacji historii cen.

Ustawienie daty rozpoczęcia publikacji cen dla inwestycji

W każdej inwestycji należy przejść do sekcji:

Daty w inwestycji → uzupełnić pole **Rozpoczęcie udostępniania historii**



Data ta musi odpowiadać rzeczywistej dacie rozpoczęcia sprzedaży.
Zmiany cen dokonane przed tą datą **nie będą publikowane**.

Przypomnienie:

- Dla inwestycji, których sprzedaż rozpoczęła się przed **11.07.2025 r.**, obowiązek raportowania rozpoczyna się **11.09.2025 r.**

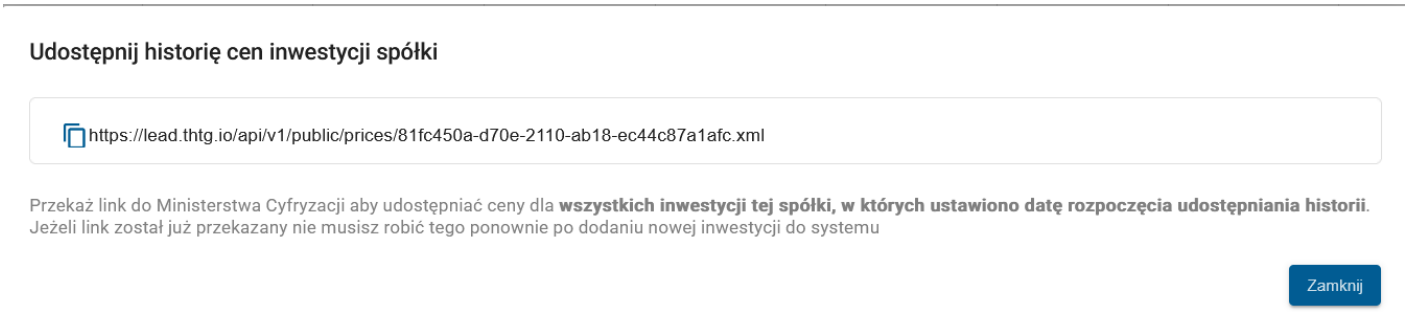
Krok 3 – Udostępnienie danych

Poniższy krok wykonaj dla **każdej spółki prowadzącej sprzedaż**.
Jeżeli jedna osoba jest zgłoszonym edytorem w wielu spółkach, może wysłać wiadomość zbiorczą.

Generowanie linków

W panelu **THTG Integrator**:

1. Przejdź do **Ustawienia → Organizacja → Spółki**.
2. Dla każdej spółki, w której prowadzona jest sprzedaż, wygeneruj link do udostępniania historii cen:
   - kliknij **„3 kropki” → Udostępnij historię cen inwestycji**
3. Skopiuj wygenerowany link.



Zgłoszenie linków do portalu dane.gov.pl

Wygenerowane linki należy zgłosić do Ministerstwa Cyfryzacji, wysyłając e-mail na adres:

kontakt@dane.gov.pl

Wzór wiadomości

Do: kontakt@dane.gov.pl
Tytuł: Wniosek o uruchomienie automatycznego zasilania danych historii cen mieszkań

Treść:

- Imię i nazwisko osoby składającej wniosek: Jan Nowak
- Adres email edytora lub edytorów: jan.nowak@thtg.pl
- Nazwa dostawcy: zgodna z utworzoną w portalu dla dewelopera
- Adres URL określający lokalizację pliku XML: https://lead.thtg.io/api/v1/public/prices/81f9450a-e71a-4811-aa38-ec44c871dafe.xml
- Częstotliwość aktualizacji danych: **codziennie**

Najczęściej zadawane pytania

Jakie dane są wysyłane?

Udostępniane są pliki z **historią cen na dany dzień**.

W plikach znajdują się dane o wszystkich typach systemowych z wyjątkiem:

- Zmiana lokatorska
- Lokal użytkowy

Dane są przekazywane dla produktów w statusach:

- **Dostępny**
- **Rezerwacja wstępna**
- **Potwierdzona rezerwacja**

Jeżeli produkt znajduje się w innym statusie:

- raportowana jest cena z **ostatniego dnia**, w którym produkt posiadał jeden z powyższych statusów,
- jeżeli taka cena nie istnieje, pobierana jest **pierwsza najstarsza cena**.

System może nie wysyłać produktów posiadających podpisaną umowę sprzedaży.
W tym celu należy zaznaczyć opcję:

„Nie wysyłaj produktów z podpisaną umową sprzedaży do Ministerstwa Cyfryzacji”.

Zakres udostępnianych danych

- cena brutto **m²** – jeżeli istnieje cena promocyjna, udostępniana jest promocyjna, w przeciwnym wypadku cena ofertowa
- **cena całkowita brutto** – jeżeli istnieje cena promocyjna, udostępniana jest promocyjna, w przeciwnym wypadku cena ofertowa
- **data zmiany ceny wraz z godziną**
- **numer projektowy produktu**
- **nazwa typu produktu**
- **nazwa inwestycji**

Jeżeli cena w danym dniu zmieni się kilkukrotnie, w pliku pojawi się **kilka rekordów dla danego produktu**.

Z jakiego dnia dane są wysyłane?

Dane generowane są **codziennie** i pokazują stan na **dzień poprzedni**.

Przykład:

- **12.07** – w pliku znajdują się najświeższe ceny sprzed **12.07**

Czy po uruchomieniu nowej inwestycji muszę ponownie wysyłać link do portalu dane.gov.pl?

Nie.

Jeżeli link dla danej spółki został już zgłoszony, wystarczy ustawić **datę rozpoczęcia udostępniania historii cen w nowej inwestycji**.
Dane zostaną przekazane automatycznie po tej dacie.

Wersja #3
Utworzono 2026-03-09 10:11:14 CET przez Patrycja
Zaktualizowano 2026-03-09 10:18:14 CET przez Patrycja