Cena minimalna w produkcie

Dzięki tej instrukcji dowiesz się, jak poprawnie dodać i zarządzać ceną minimalną dla produktu.

Zarządzanie ceną produktów najmu

System umożliwia wielopoziomowe zarządzanie cenami składowych umowy najmu poprzez:

- definiowanie cenników ogólnych na poziomie inwestycji
- definiowanie cen indywidualnych dla produktu
- indywidualne ustalenia podczas tworzenia umowy

Każdy poziom wpływa na wartości proponowane przez system przy tworzeniu umowy.

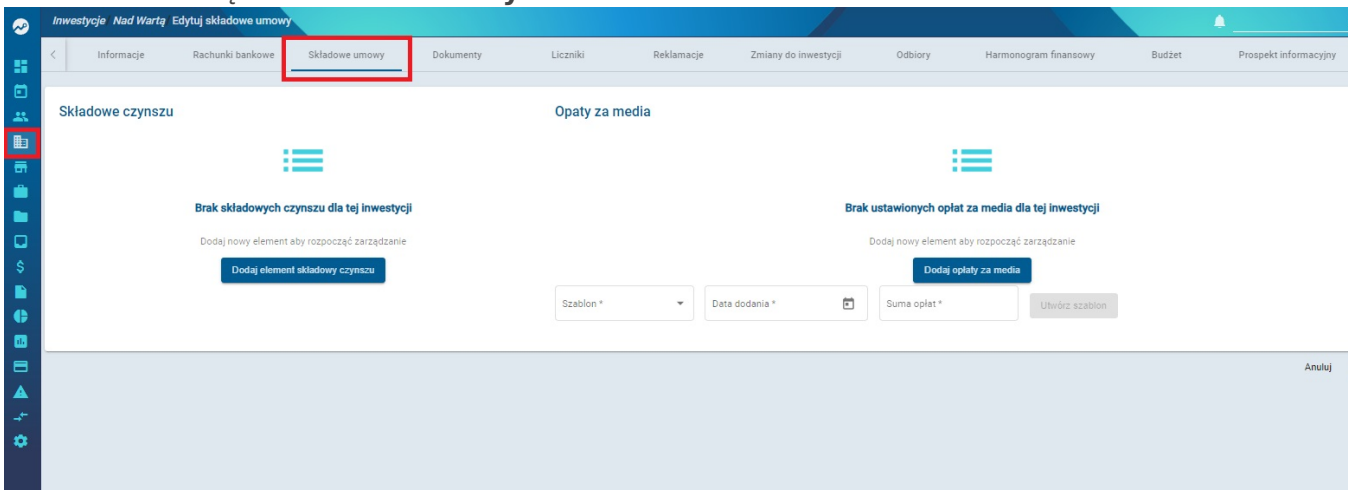
Definiowanie cenników ogólnych na inwestycji

Jeśli ceny składowych są takie same dla wielu produktów, można ustawić je na poziomie inwestycji.

Kroki:

1. Przejdź do **Inwestycje**
2. Wybierz odpowiednią inwestycję

3. Otwórz zakładkę **Składowe umowy**

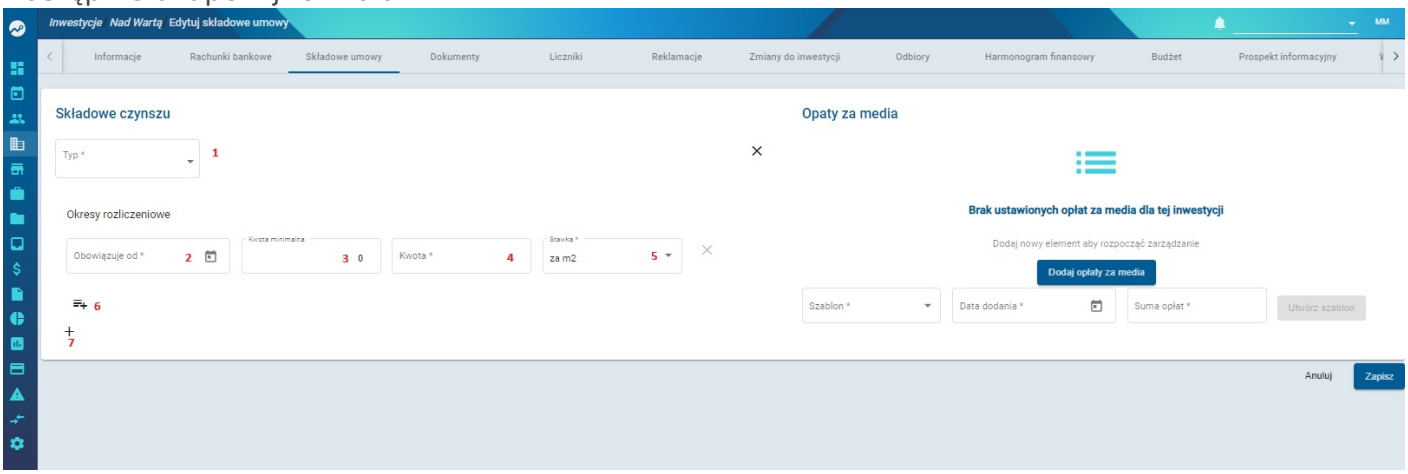


Dodawanie składowych

Kliknij:

- **Dodaj elementy składowych czynszu** lub
- **Dodaj opłaty za media**

Następnie uzupełnij formularz:



- **Typ składowej** (unikalny dla czynszu)
- **Start okresu obowiązywania**
- **Kwota minimalna**
- **Kwota proponowana**
- **Sposób obliczania** (m² / produkt)

> Przykład:
> Jeśli stawka dotyczy m² i produkt ma 30 m² → opłata = stawka × 30

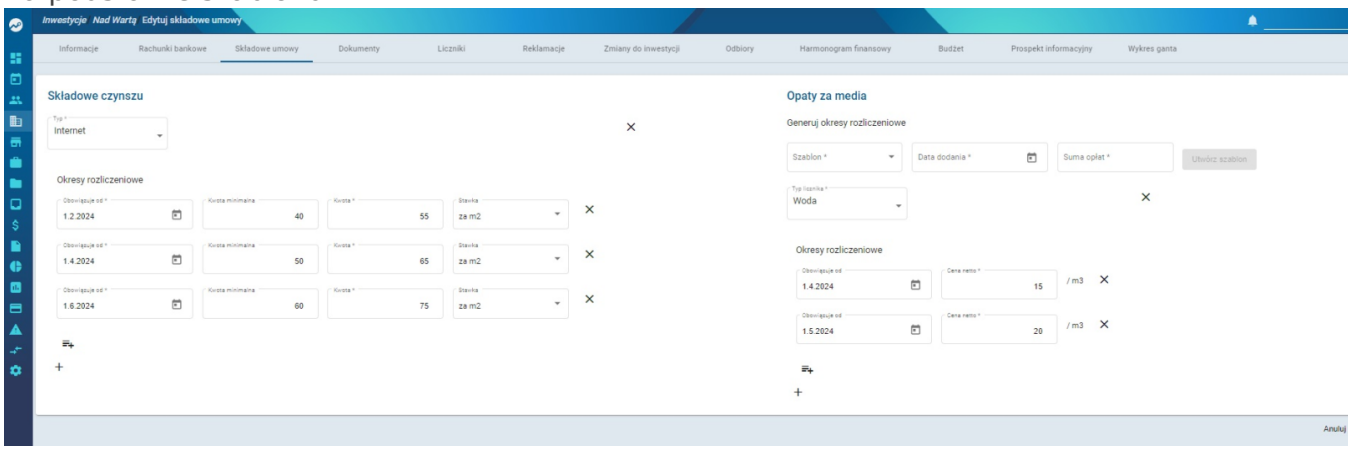
Dodatkowe opcje:

- dodanie kolejnego okresu → przycisk (6)
- dodanie nowej składowej → przycisk (7)

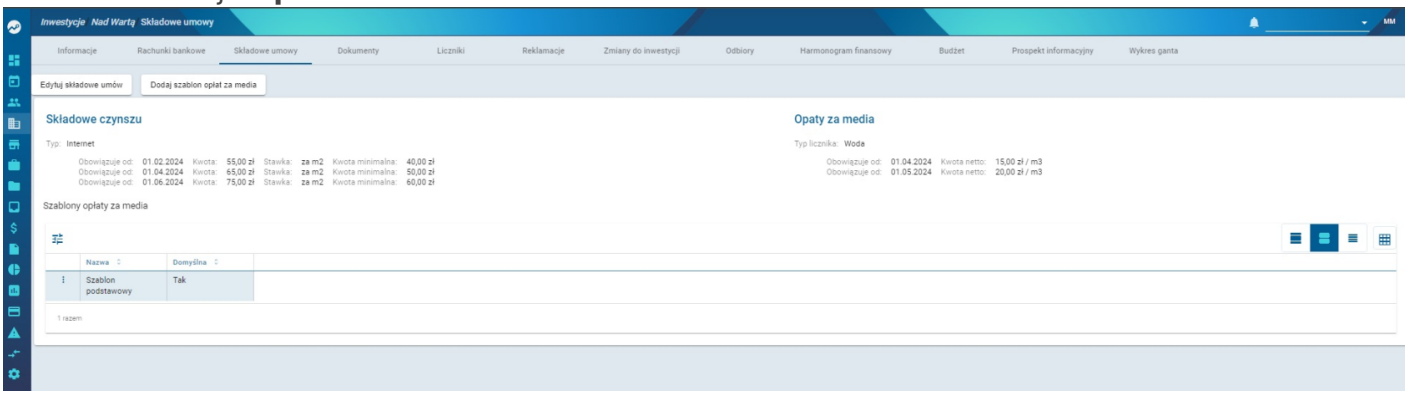
Opłaty za media

Można je dodać na dwa sposoby:

- ręcznie (jak składowe czynszu)
- na podstawie szablonu



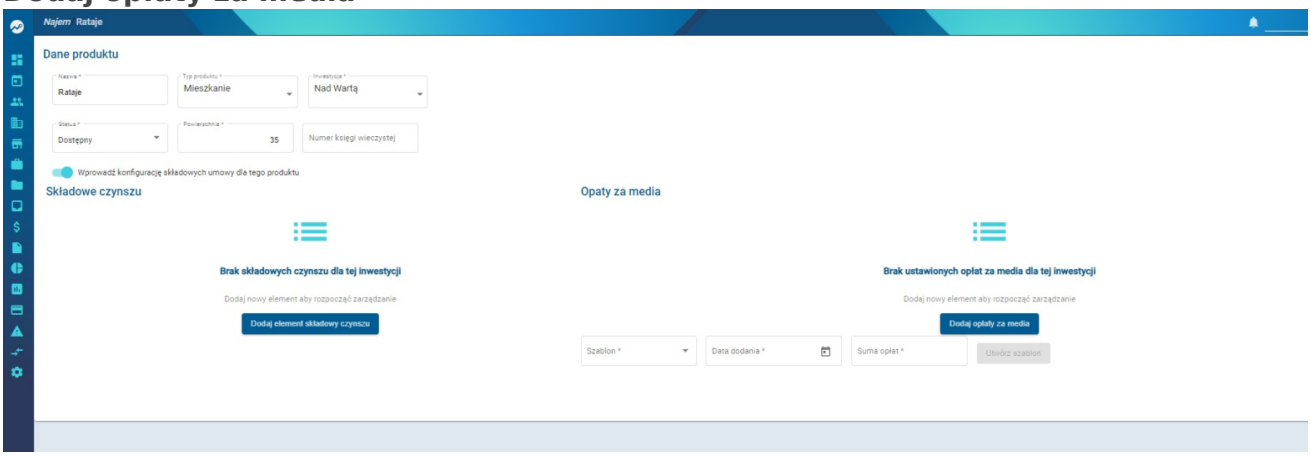
Na końcu kliknij **Zapisz**.



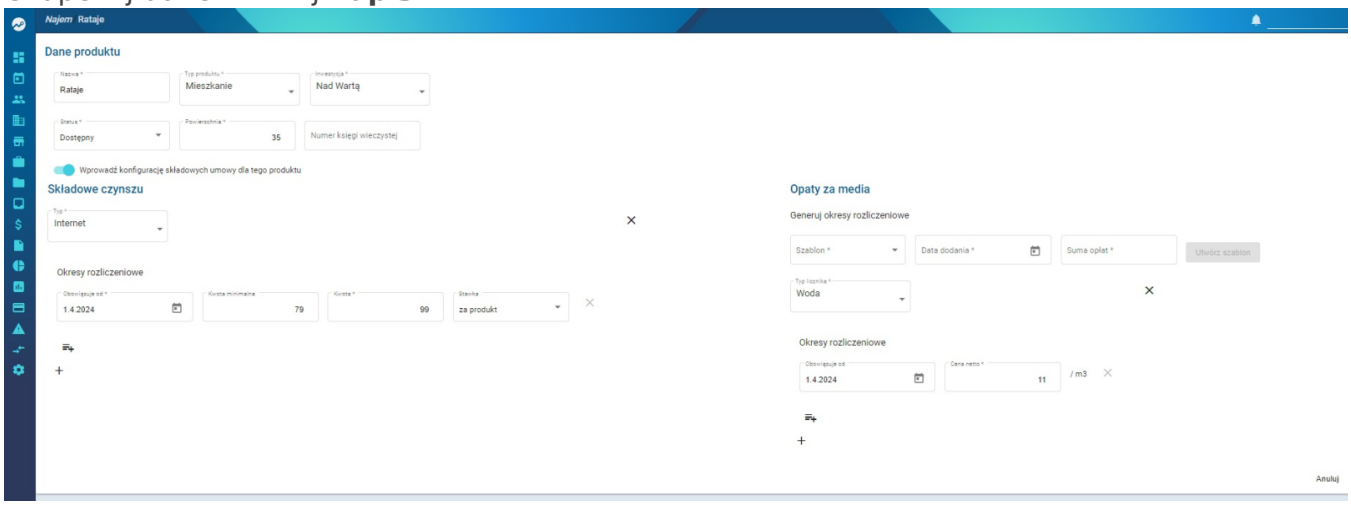
Definiowanie cenników na produkcie

Aby ustawić indywidualne ceny:

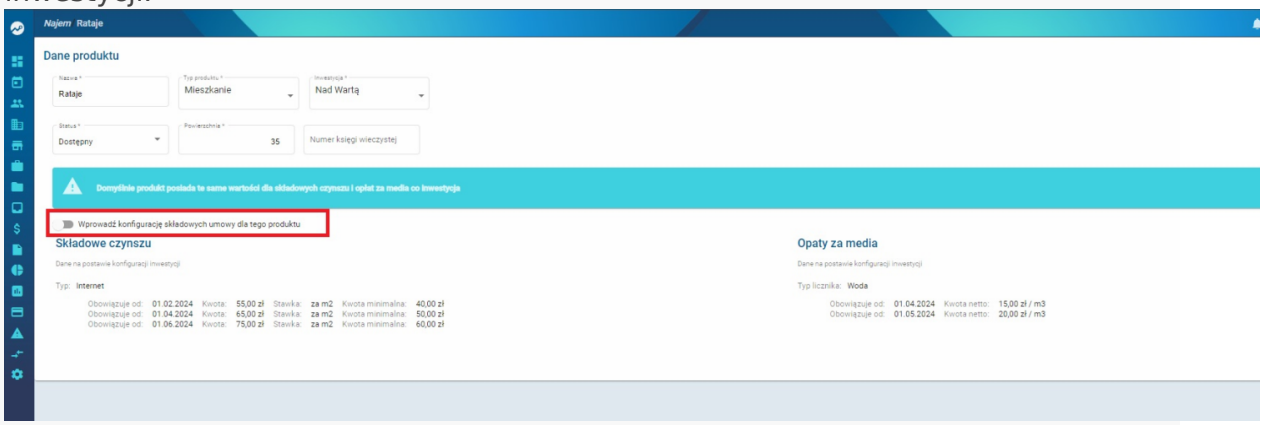
1. Zaznacz opcję
   Wprowadź konfigurację składowych umowy dla tego produktu
2. Kliknij:
   - **Dodaj element składowy czynszu** lub
   - **Dodaj opłaty za media**



3. Uzupełnij dane i kliknij **Zapisz**

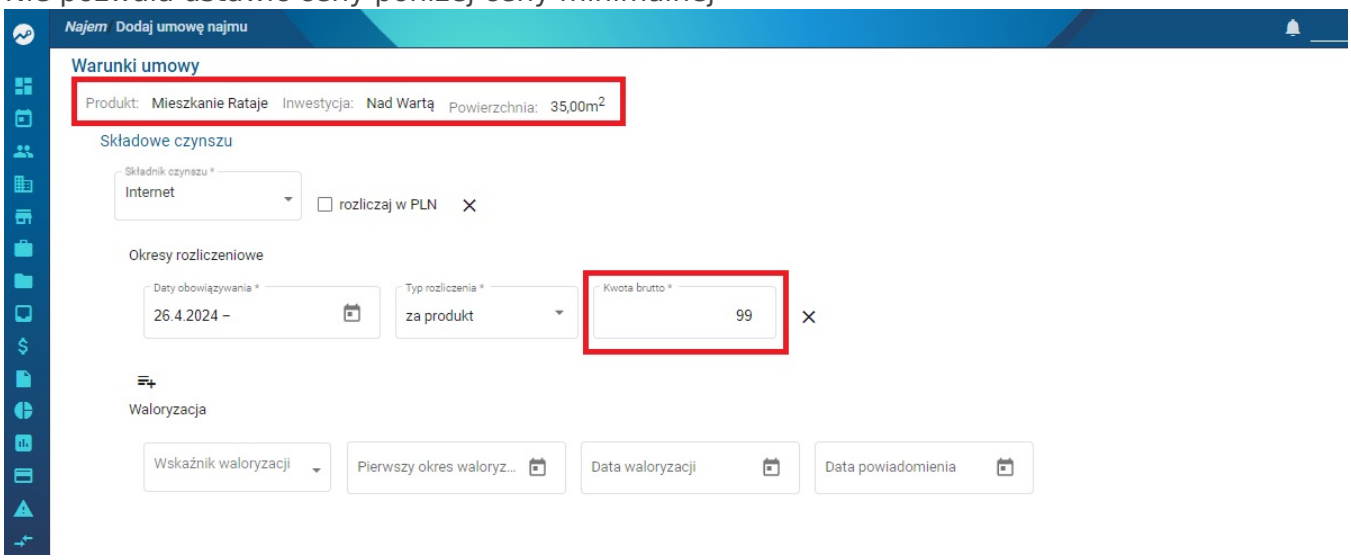


> **Ważne:**
> Jeśli nie ustawisz indywidualnych parametrów, produkt pobierze dane z inwestycji.



Definiowanie cenników na umowie

- System automatycznie uzupełnia dane z produktu lub inwestycji
- Nie pozwala ustawić ceny poniżej ceny minimalnej



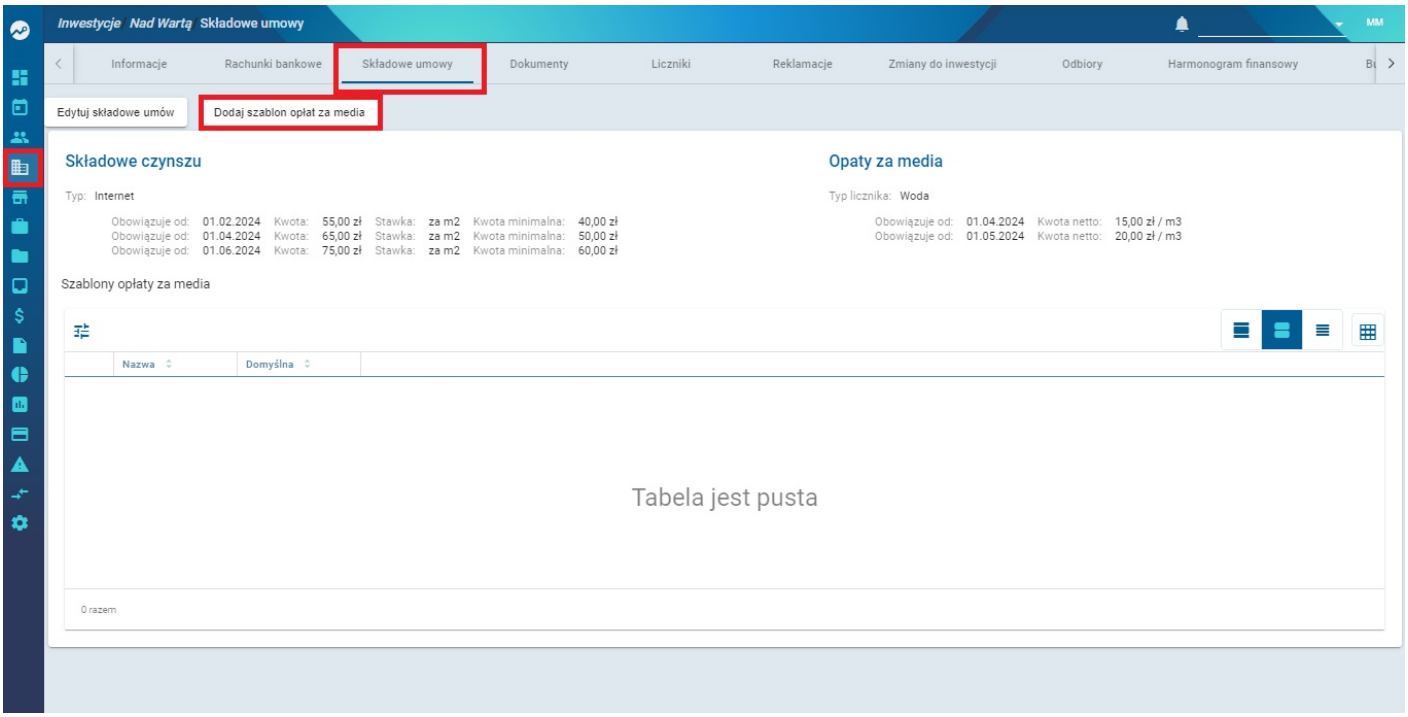
Schemat działania ceny minimalnej

- Jeśli produkt ma własne ustawienia → dane pobierane są z produktu
- Jeśli nie → dane pobierane są z inwestycji
- Cena minimalna:
  - zależy od typu rozliczenia
  - przelicza się automatycznie po jego zmianie

Po uzupełnieniu danych możesz utworzyć umowę bez ryzyka zejścia poniżej ustalonych wartości minimalnych.

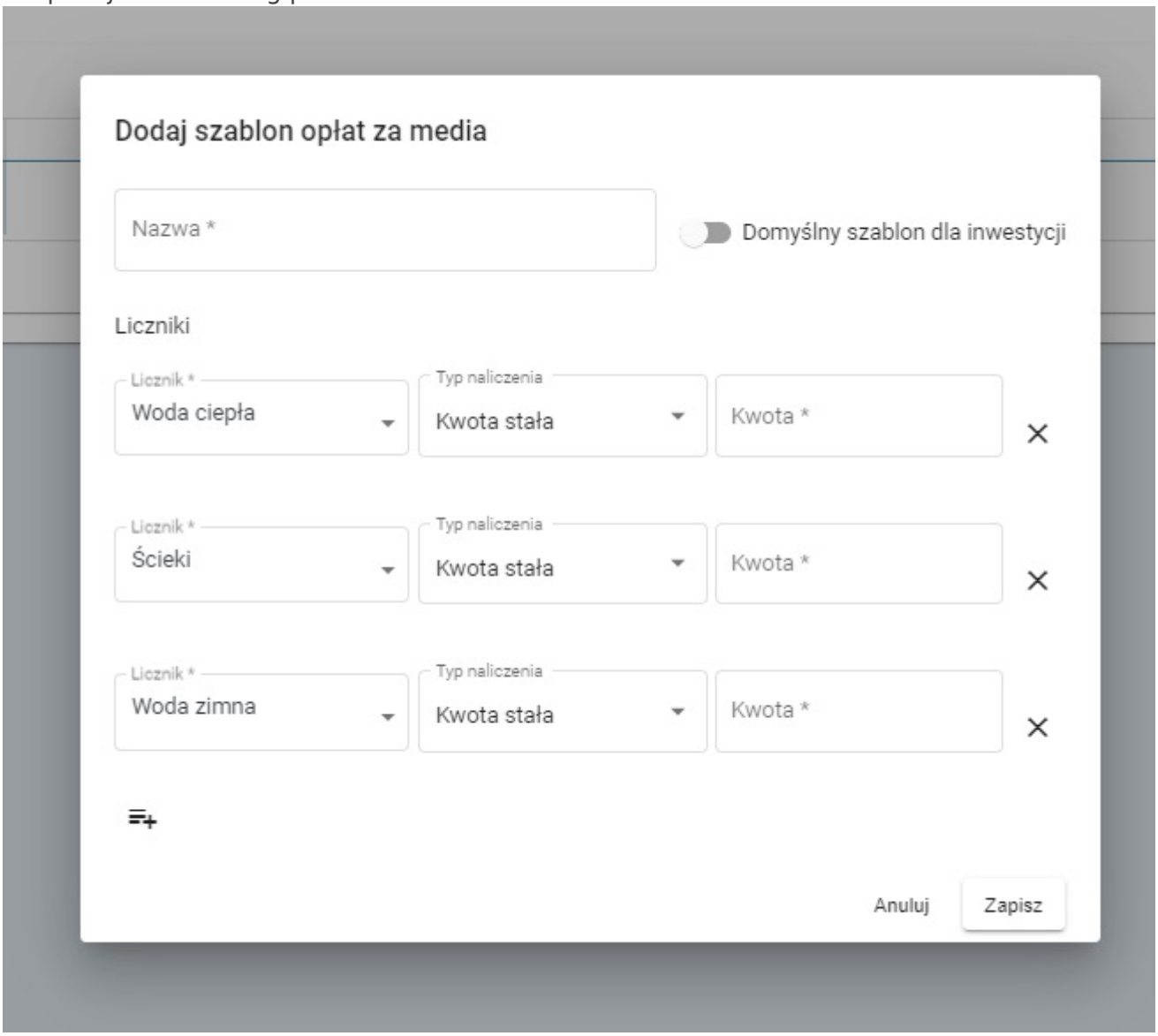
Tworzenie szablonu opłat za media

1. Przejdź do **Inwestycje → Składowe umowy**
2. Kliknij **Dodaj szablon opłat za media**

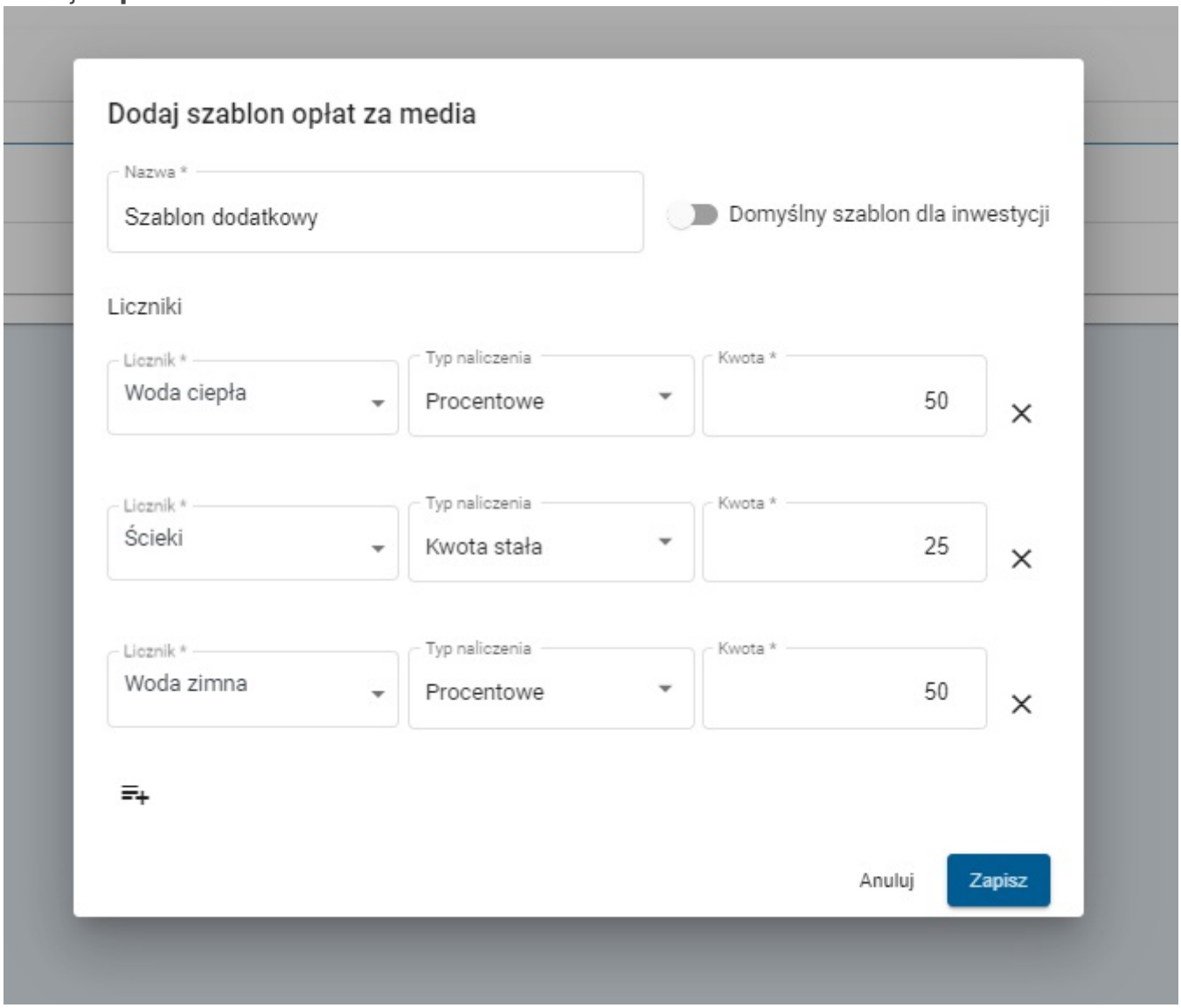


3. W formularzu:
   - system automatycznie załaduje dostępne typy liczników

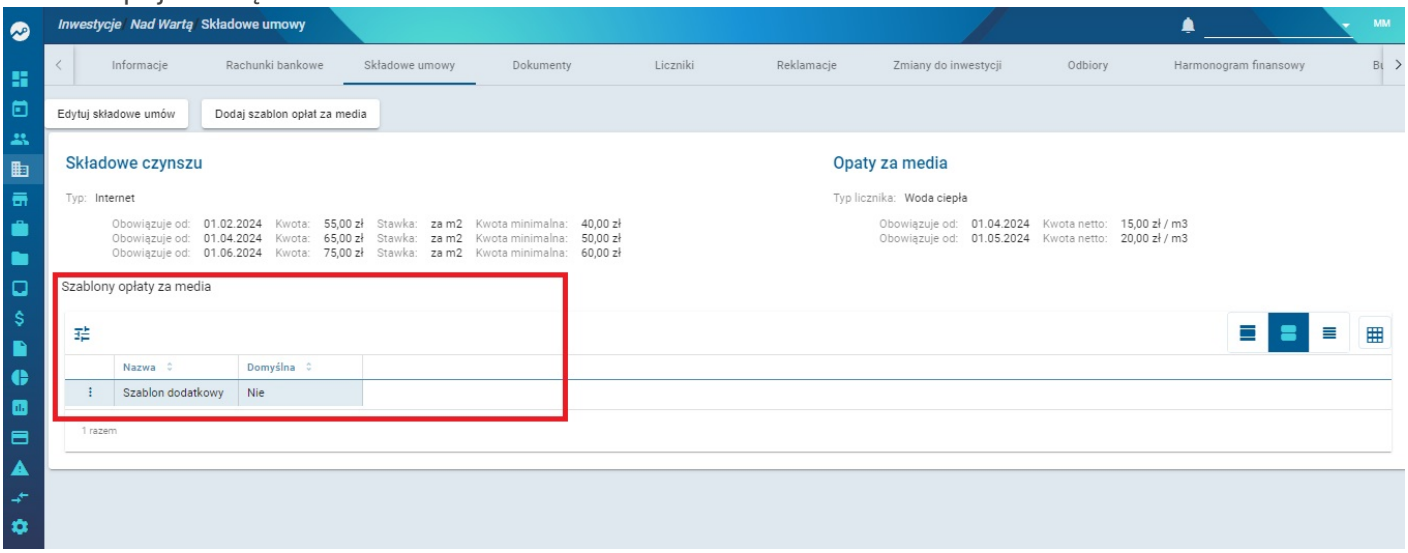
- uzupełnij dane według potrzeb



4. Kliknij **Zapisz**



Szablon pojawi się na liście.



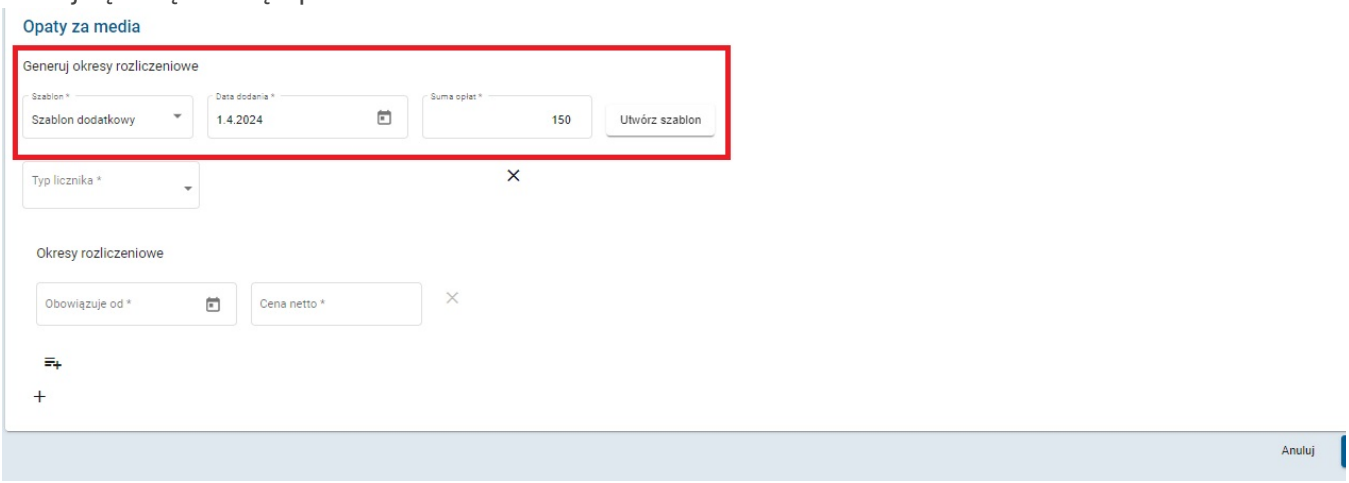
Wykorzystanie szablonu opłat za media

Szablon można użyć:

- na poziomie inwestycji
- produktu
- umowy

Kroki:

1. Wybierz szablon
2. Ustaw datę obowiązywania
3. Podaj łączną kwotę opłat

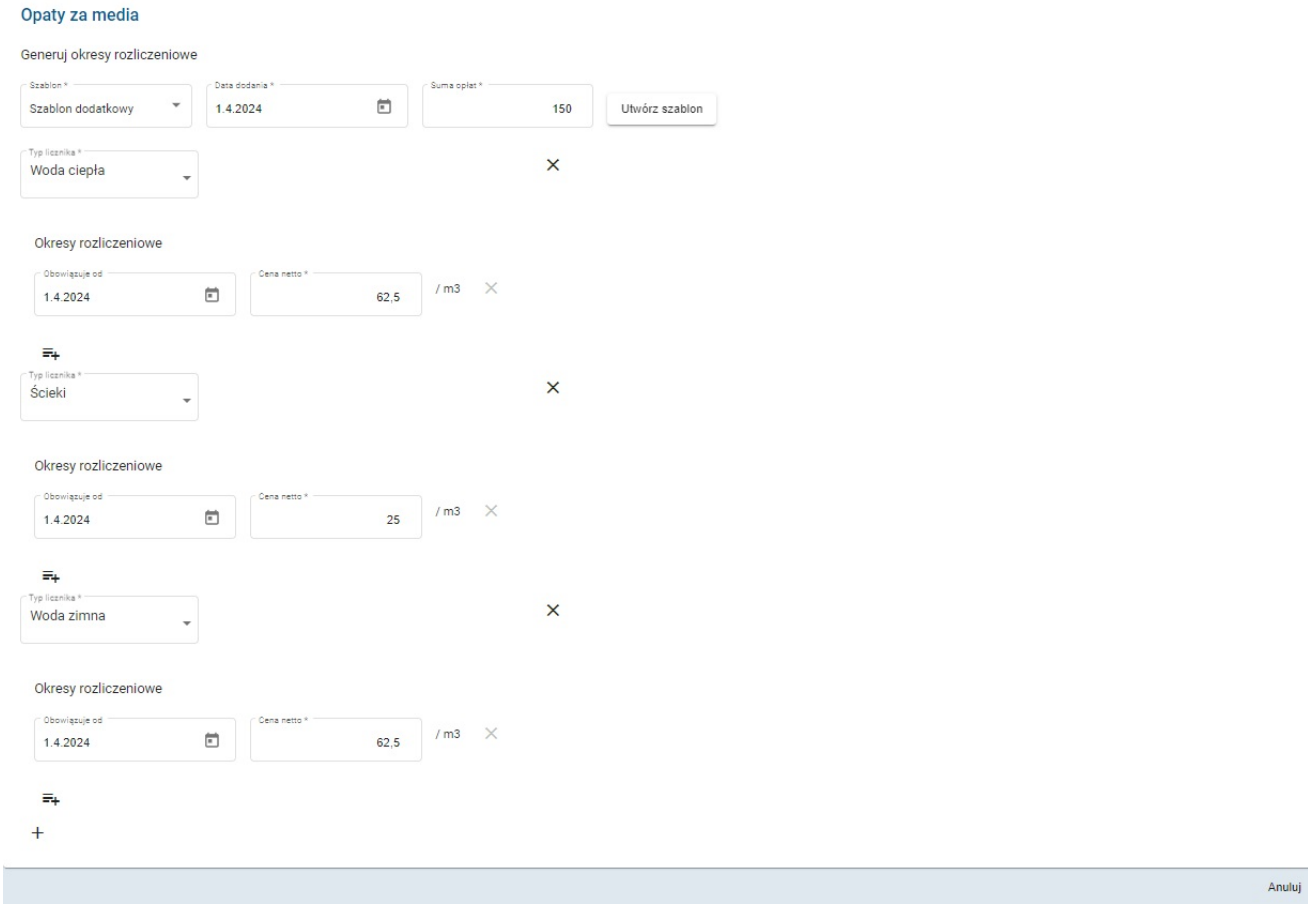


System automatycznie rozdzieli koszty według szablonu.

Przykład

- Suma opłat: **150**
- Podział:
  - woda ciepła: 50%
  - woda zimna: 50%

- ścieki: kwota stała 25



Podsumowanie

- Cena minimalna chroni przed sprzedażą poniżej ustalonego poziomu
- System automatycznie kontroluje poprawność wartości
- Możliwe jest zarządzanie cenami na 3 poziomach
- Szablony znacząco przyspieszają konfigurację i ograniczają błędy

---

Wersja #1
Utworzono 2026-04-08 12:50:24 CEST przez Patrycja
Zaktualizowano 2026-04-08 12:57:10 CEST przez Patrycja