

Cena minimalna w produkcji

Dzięki tej instrukcji dowiesz się, jak poprawnie dodać i zarządzać ceną minimalną dla produktu.

Zarządzanie ceną produktów najmu

System umożliwia wielopoziomowe zarządzanie cenami składowych umowy najmu poprzez:

- definiowanie cenników ogólnych na poziomie inwestycji
- definiowanie cen indywidualnych dla produktu
- indywidualne ustalenia podczas tworzenia umowy

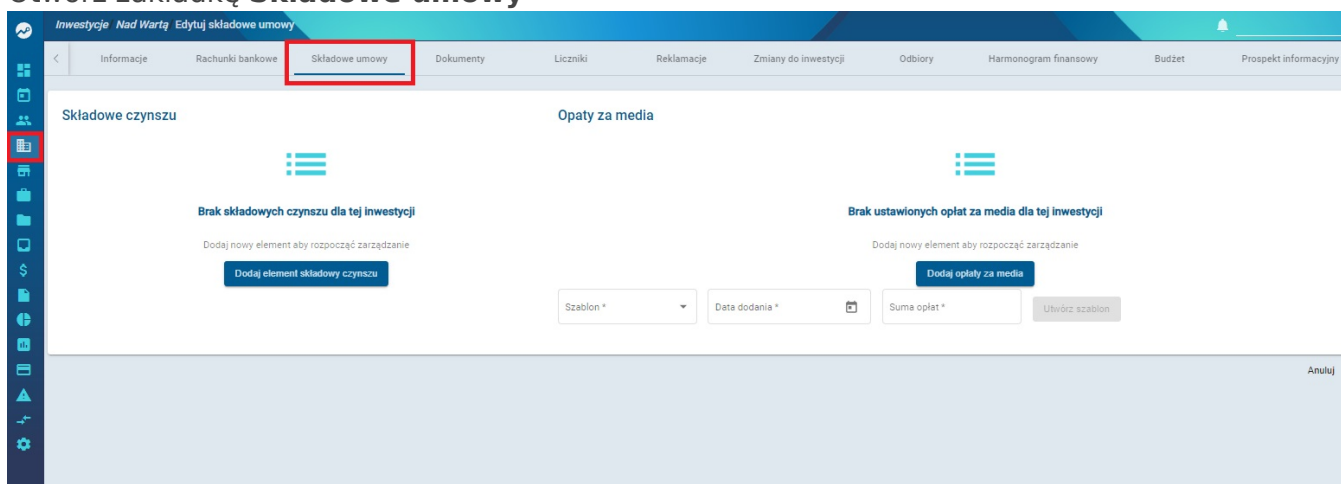
Każdy poziom wpływa na wartości proponowane przez system przy tworzeniu umowy.

Definiowanie cenników ogólnych na inwestycji

Jeśli ceny składowych są takie same dla wielu produktów, można ustawić je na poziomie inwestycji.

Kroki:

1. Przejdź do **Inwestycje**
2. Wybierz odpowiednią inwestycję
3. Otwórz zakładkę **Składowe umowy**



Dodawanie składowych

Kliknij:

- **Dodaj elementy składowych czynszu** lub
- **Dodaj opłaty za media**

Następnie uzupełnij formularz:

The screenshot shows a software interface with a top navigation bar and a main content area. The top bar includes tabs for 'Informacje', 'Rachunki bankowe', 'Składowe umowy', 'Dokumenty', 'Liczniki', 'Reklamacje', 'Zmiany do inwestycji', 'Odbiory', 'Harmonogram finansowy', 'Budżet', and 'Prospekt informacyjny'. The main content area is split into two panels. The left panel, titled 'Składowe czynszu', contains a form with fields for 'Typ *' (with a dropdown arrow and a red '1'), 'Okresy rozliczeniowe' (with a sub-label 'Kwota minimalna'), 'Obowiązuje od *' (with a dropdown arrow, a red '2', and a calendar icon), 'Kwota *' (with a red '3' and a '0'), 'Kwota *' (with a red '4'), and 'Stawka * za m2' (with a dropdown arrow, a red '5', and a 'x' icon). Below these are buttons for adding more periods (6) and components (7). The right panel, titled 'Opłaty za media', shows a message: 'Brak ustawionych opłat za media dla tej inwestycji' and a button 'Dodaj opłaty za media'. Below this are fields for 'Szablon *' (dropdown), 'Data dodania *' (calendar icon), 'Suma opłat *', and a button 'Utwórz szablon'. At the bottom right of the interface are buttons for 'Anuluj' and 'Zapisz'.

- **Typ składowej** (unikalny dla czynszu)
- **Start okresu obowiązywania**
- **Kwota minimalna**
- **Kwota proponowana**
- **Sposób obliczania** (m² / produkt)

“ Przykład:

Jeśli stawka dotyczy m² i produkt ma 30 m² → opłata = stawka × 30

Dodatkowe opcje:

- dodanie kolejnego okresu → przycisk (6)
- dodanie nowej składowej → przycisk (7)

Opłaty za media

Można je dodać na dwa sposoby:

- ręcznie (jak składowe czynszu)

- na podstawie szablonu

The screenshot shows the 'Edytuj składowe umowy' (Edit contract components) interface. On the left, under 'Składowe czyszczy' (Cleaning components), there is a dropdown for 'Typ' (Type) set to 'Internet'. Below it, 'Okresy rozliczeniowe' (Billing periods) are listed with columns for 'Obowiązuje od' (Valid from), 'Kwota minimalna' (Minimum amount), 'Kwota' (Amount), and 'Stawka' (Rate). Three periods are shown: 1.2.2024 (40, 55, za m2), 1.4.2024 (50, 65, za m2), and 1.6.2024 (60, 75, za m2). On the right, 'Oplaty za media' (Media fees) are configured. 'Generuj okresy rozliczeniowe' (Generate billing periods) has a 'Szablon' (Template) dropdown set to 'Woda' (Water). Below, 'Okresy rozliczeniowe' are listed with 'Obowiązuje od' and 'Cena netto' (Net price) columns. Two periods are shown: 1.4.2024 (15 / m3) and 1.5.2024 (20 / m3). A 'Zapisz' (Save) button is visible at the bottom right.

Na końcu kliknij **Zapisz**.

This screenshot shows the 'Edytuj składowe umowy' interface after saving. The 'Zapisz' (Save) button is now visible at the top. Below it, the 'Składowe czyszczy' section shows a list of billing periods with columns for 'Obowiązuje od', 'Kwota', 'Stawka', and 'Kwota minimalna'. The 'Oplaty za media' section shows a list of media fees with columns for 'Obowiązuje od' and 'Kwota netto'. Below these sections, there is a table titled 'Szablony opłaty za media' (Media fee templates) with columns for 'Nazwa' (Name) and 'Domyślna' (Default). The table contains one row: 'Szablon podstawowy' (Basic template) with 'Tak' (Yes) in the 'Domyślna' column. A 'Zapisz' (Save) button is also visible at the bottom right.

Definiowanie cenników na produkcie

Aby ustawić indywidualne ceny:

- Zaznacz opcję **Wprowadź konfigurację składowych umowy dla tego produktu**
- Kliknij:
 - Dodaj element składowy czyszczy** lub
 - Dodaj opłaty za media**

The screenshot shows the 'Najmiej Rataje' (My Rates) interface. The 'Dane produktu' (Product data) section includes fields for 'Nazwa' (Name) set to 'Rataje', 'Typ produktu' (Product type) set to 'Mieszkanie' (Apartment), and 'Inwestycja' (Investment) set to 'Nad Wartą'. Below this, there is a section for 'Składowe czyszczy' (Cleaning components) with a message: 'Brak składowych czyszczy dla tej inwestycji' (No cleaning components for this investment). Below the message is a 'Dodaj nowy element aby rozpocząć zarządzanie' (Add new element to start management) button and a 'Dodaj element składowy czyszczy' (Add cleaning component) button. To the right, the 'Oplaty za media' (Media fees) section has a message: 'Brak ustawionych opłat za media dla tej inwestycji' (No media fees set for this investment). Below the message is a 'Dodaj nowy element aby rozpocząć zarządzanie' (Add new element to start management) button and a 'Dodaj opłaty za media' (Add media fees) button. At the bottom, there is a 'Szablon' (Template) dropdown set to 'Woda' (Water), a 'Data dodania' (Addition date) field, a 'Suma opłat' (Total fees) field, and an 'Utwórz szablon' (Create template) button.

3. Uzupełnij dane i kliknij **Zapisz**

Dane produktu

Nazwa * Rataje Typ produktu * Mieszkanie Inwestycja * Nad Wartą

Status * Dostępny Powierzchnia * 35 Numer księgi wieczystej

Wprowadź konfigurację składowych umów dla tego produktu

Składowe czyszczy

Typ * Internet

Okresy rozliczeniowe

Obowiązuje od *	Kwota minimalna	Kwota	Stawka
1.4.2024	79	99	za produkt

Opaty za media

Generuj okresy rozliczeniowe

Szablon * Data dodania * Suma opłat * Utwórz szablon

Typ licznika * Woda

Okresy rozliczeniowe

Obowiązuje od	Stawka
1.4.2024	11 / m3

Anuluj

“ **Ważne:**

Jeśli nie ustawisz indywidualnych parametrów, produkt pobierze dane z inwestycji.

Dane produktu

Nazwa * Rataje Typ produktu * Mieszkanie Inwestycja * Nad Wartą

Status * Dostępny Powierzchnia * 35 Numer księgi wieczystej

Wprowadź konfigurację składowych umów dla tego produktu.

Składowe czyszczy

Dane na podstawie konfiguracji inwestycji

Typ: Internet

Obowiązuje od	Kwota	Stawka	Kwota minimalna
01.02.2024	55,00 zł	za m2	40,00 zł
01.04.2024	65,00 zł	za m2	50,00 zł
01.06.2024	75,00 zł	za m2	60,00 zł

Opaty za media

Dane na podstawie konfiguracji inwestycji

Typ licznika: Woda

Obowiązuje od	Kwota netto
01.04.2024	15,00 zł / m3
01.05.2024	20,00 zł / m3

Definiowanie cenników na umowie

- System automatycznie uzupełnia dane z produktu lub inwestycji

- Nie pozwala ustawić ceny poniżej ceny minimalnej

Najem Dodaj umowę najmu

Warunki umowy

Produkt: Mieszkanie Rataje Inwestycja: Nad Wartą Powierzchnia: 35,00m²

Składowe czyszcza

Składnik czyszcza *
Internet rozliczaj w PLN X

Okresy rozliczeniowe

Data obowiązywania * 26.4.2024 -

Typ rozliczenia * za produkt

Kwota brutto * 99 X

Waloryzacja

Wskaźnik waloryzacji

Pierwszy okres waloryzacji...

Data waloryzacji

Data powiadomienia

Schemat dzia?ania ceny minimalnej

- Jeśli produkt ma własne ustawienia → dane pobierane są z produktu
- Jeśli nie → dane pobierane są z inwestycji
- Cena minimalna:
 - zależy od typu rozliczenia
 - przelicza się automatycznie po jego zmianie

Po uzupełnieniu danych możesz utworzyć umowę bez ryzyka zejścia poniżej ustalonych wartości minimalnych.

Tworzenie szablonu op?at za media

1. Przejdź do **Inwestycje** → **Składowe umowy**
2. Kliknij **Dodaj szablon opłat za media**

MM

Inwestycje Nad Wartą Składowe umowy

Informacje Rachunki bankowe Składowe umowy Dokumenty Liczniki Reklamacje Zmiany do inwestycji Odbiory Harmonogram finansowy

Edytuj składowe umów Dodaj szablon opłat za media

Składowe czynszu

Typ: Internet

Obowiązuje od:	01.02.2024	Kwota:	55,00 zł	Stawka:	za m2	Kwota minimalna:	40,00 zł
Obowiązuje od:	01.04.2024	Kwota:	65,00 zł	Stawka:	za m2	Kwota minimalna:	50,00 zł
Obowiązuje od:	01.06.2024	Kwota:	75,00 zł	Stawka:	za m2	Kwota minimalna:	60,00 zł

Opłaty za media

Typ licznika: Woda

Obowiązuje od:	01.04.2024	Kwota netto:	15,00 zł / m3
Obowiązuje od:	01.05.2024	Kwota netto:	20,00 zł / m3

Szablony opłaty za media

Nazwa	Domyślna
Tabela jest pusta	

0 razem

3. W formularzu:

- system automatycznie załaduje dostępne typy liczników

- uzupełnij dane według potrzeb

Dodaj szablon opłat za media

Nazwa *

Domyślny szablon dla inwestycji

Liczniki

Licznik *	Typ naliczenia		
Woda ciepła	Kwota stała	Kwota *	×
Ścieki	Kwota stała	Kwota *	×
Woda zimna	Kwota stała	Kwota *	×

☰+

Anuluj Zapisz

4. Kliknij **Zapisz**

Dodaj szablon opłat za media

Nazwa *
Szablon dodatkowy Domyślny szablon dla inwestycji

Liczniki

Licznik * Woda ciepła	Typ naliczenia Procentowe	Kwota * 50	X
Licznik * Ścieki	Typ naliczenia Kwota stała	Kwota * 25	X
Licznik * Woda zimna	Typ naliczenia Procentowe	Kwota * 50	X

Szablon pojawi się na liście.

Investycje Nad Wartą Składowe umowy

Informacje Rachunki bankowe Składowe umowy Dokumenty Liczniki Reklamacje Zmiany do inwestycji Odbiory Harmonogram finansowy

Edytuj składowe umów Dodaj szablon opłat za media

Składowe czynszu

Typ: Internet

Obowiązuje od:	01.02.2024	Kwota:	55,00 zł	Stawka:	za m2	Kwota minimalna:	40,00 zł
Obowiązuje od:	01.04.2024	Kwota:	65,00 zł	Stawka:	za m2	Kwota minimalna:	50,00 zł
Obowiązuje od:	01.06.2024	Kwota:	75,00 zł	Stawka:	za m2	Kwota minimalna:	60,00 zł

Oplaty za media

Typ licznika: Woda ciepła

Obowiązuje od:	01.04.2024	Kwota netto:	15,00 zł / m3
Obowiązuje od:	01.05.2024	Kwota netto:	20,00 zł / m3

Szablony opłaty za media

	Nazwa	Domyślna
	Szablon dodatkowy	Nie

1 razem

Wykorzystanie szablonu op?at za media

Szablon można użyć:

- na poziomie inwestycji
- produktu
- umowy

Kroki:

1. Wybierz szablon
2. Ustaw datę obowiązywania
3. Podaj łączną kwotę opłat

Opaty za media

Generuj okresy rozliczeniowe

Szablon * Szablon dodatkowy Data dodania * 1.4.2024 Suma opłat * 150 Utwórz szablon

Typ licznika * ×

Okresy rozliczeniowe

Obowiązuje od * Cena netto * ×

+ -

Anuluj

System automatycznie rozdzieli koszty według szablonu.

Przyk?ad

- Suma opłat: **150**
- Podział:
 - woda ciepła: 50%
 - woda zimna: 50%

o ścieki: kwota stała 25

Opaty za media

Generuj okresy rozliczeniowe

Szablon * Szablon dodatkowy Data dodania * 1.4.2024 Suma opłat * 150 Utwórz szablon

Typ licznika * Woda ciepła X

Okresy rozliczeniowe

Obowiązuje od 1.4.2024 Cena netto * 62,5 / m3 X

Typ licznika * Ścieki X

Okresy rozliczeniowe

Obowiązuje od 1.4.2024 Cena netto * 25 / m3 X

Typ licznika * Woda zimna X

Okresy rozliczeniowe

Obowiązuje od 1.4.2024 Cena netto * 62,5 / m3 X

+ X

+

Anuluj

Podsumowanie

- Cena minimalna chroni przed sprzedażą poniżej ustalonego poziomu
- System automatycznie kontroluje poprawność wartości
- Możliwe jest zarządzanie cenami na 3 poziomach
- Szablony znacząco przyspieszają konfigurację i ograniczają błędy

Wersja #1

Utworzono 2026-04-08 12:50:24 CEST przez Patrycja

Zaktualizowano 2026-04-08 12:57:10 CEST przez Patrycja