

Modu? "Umowy"

- [Edycja harmonogramu](#)
- [Umowa najmu - zmiany produktu w trakcie miesiąca](#)

Edycja harmonogramu

Edycja harmonogramu płatności w umowie

Funkcjonalność umożliwia dodanie lub edycję harmonogramu płatności, który będzie widoczny w zakładce **Płatności**.

Edycja harmonogramu

1. Przejdź do **Umowy**

Całkowita powierzchnia	Numer umowy	Pracownik	Nazwa produktu	Nazwa inwestycji	Data podpisania	Data dodania	Numer aktu notarialnego	Data aktu notarialnego	Planowana data powstania	Klienci (imię)	Klienci (nazwisko)
75,00	Umowa przedwstępna 2/04/2022F	Marek m	26	Diamantowa		11.04.2022, 14:51				Zdzisław	Laskowski
75,00	65/04/2022	Marek m	26	Diamantowa	11.04.2022	11.04.2022, 14:49				Zdzisław	Laskowski
65,00	64/04/2022	Marek m	24	Diamantowa		11.04.2022, 14:03				Zdzisław	Laskowski
80,00	Umowa sprzedaży 27/04/2022	Kacper Garczewski	27	Diamantowa	11.04.2022	11.04.2022, 13:49	123	29.04.2022		Zdzisław	Laskowski
80,00	Umowa przedwstępna 1/04/2022F	Kacper Garczewski	27	Diamantowa	11.04.2022	11.04.2022, 13:47	123	28.04.2022	11.04.2022	Zdzisław	Laskowski
80,00	63/04/2022	Kacper Garczewski	27	Diamantowa	11.04.2022	11.04.2022, 13:45	123	23.06.2022	11.04.2022	Zdzisław	Laskowski
85,00	62/04/2022	L Sz	28	Diamantowa	11.04.2022	11.04.2022, 12:33				Elwira Mateusz	Zagdan Kazmierczak
60,00	61/04/2022	Marek m	22	Diamantowa	11.04.2022	11.04.2022, 12:33				Zdzisław	Laskowski
90,00	60/04/2022	Kacper Garczewski	29	Diamantowa		11.04.2022, 10:41				Tomasz	Wakowski
56,00	Umowa sprzedaży 26/04/2022	Marek m	123	Diamantowa	08.04.2022	08.04.2022, 15:16	123	11.04.2022		Mateusz	Kazmierczak

2. Wybierz interesującą Cię umowę

3. Kliknij **Edytuj**

Umowy 60/04/2022

Informacje Płatności Dokumenty Zmiany i aneksy

Anuluj umowę **Edytuj** Podpisz Przekształć Dodaj rozmowę Zarządzaj rachunkami Ustaw planowaną datę podpisania Ustaw planowaną datę odbioru Edytuj notatkę

Umowa rezerwacyjna 60/04/2022 - Przygotowana

Planowana data podpisania:
Rzeczywista data podpisania:
Akt notarialny:
z dnia:
Termin podpisania umowy deweloperskiej:
Termin podpisania umowy sprzedaży:
Planowana data odbioru:
Rzeczywista data odbioru:

Cena umowna brutto: 1 575 000,00 zł
Cena umowna netto: 1 458 333,33 zł
Cena końcowa brutto: 0,00 zł
Zapłacono: 0,00 zł
Pozostało: 1 575 000,00 zł

Notatka:

Elementy umowy

Nazwa	Typ produktu	Nazwa inwestycji	Powierzchnia umowna m ²	Rabat %	Cena brutto	Cena netto	Cena brutto m ²	Cena netto m ²	Wykończenie	Data dodania	Data usunięcia
29	mieszkanie	Diamantowa	90,00	0,00	1 575 000,00 zł	1 458 333,33 zł	17 500,00 zł	16 203,70 zł		11.04.2022, 10:41	
1 razem											

Rozliczenie produktów umowy [Utwórz rozliczenie końcowe](#)

Nazwa	Typ produktu	Powierzchnia umowna m ²	Powierzchnia powykonana	Różnica pow. m ²	Różnica pow. %	Cena końcowa po przeliczeniu
29	mieszkanie	90,00	92,00	2,00	2,17	1 610 000,00 zł
1 razem						

Klienci

4. Przejdź do zakładki **Harmonogram płatności**

5. Kliknij ikonę **ołówka**

Umowy 60/04/2022 Edycja

Wybór klientów **1** Zmiana w danych umowy Wybór produktów Rabatowanie Wykończenie **6** Harmonogramy płatności **2**

Harmonogram 1

Transza	Produkt	Termin płatności	Kwota	Zapłacono	Pozostało
Wpłata rezerwacyjna	mieszkanie 29	11.04.2022	5 000,00 zł	0,00 zł	5 000,00 zł
Transza 1	mieszkanie 29	14 dni po Podpisaniu umowy deweloperskiej	388 750,00 zł	0,00 zł	388 750,00 zł
Transza 2	mieszkanie 29	25.02.2021	393 750,00 zł	0,00 zł	393 750,00 zł
Transza 3	mieszkanie 29	30.06.2021	393 750,00 zł	0,00 zł	393 750,00 zł
Transza 4	mieszkanie 29	4 dni przed Odbiór mieszkania	393 750,00 zł	0,00 zł	393 750,00 zł
Suma			1 575 000,00 zł	0,00 zł	1 575 000,00 zł

Dodaj kolejny harmonogram

Brak wpłat

Anuluj Wstecz

Modyfikacja harmonogramu

Dostępne opcje:

- **Utwórz na podstawie szablonu**
 - zmiana szablonu transz

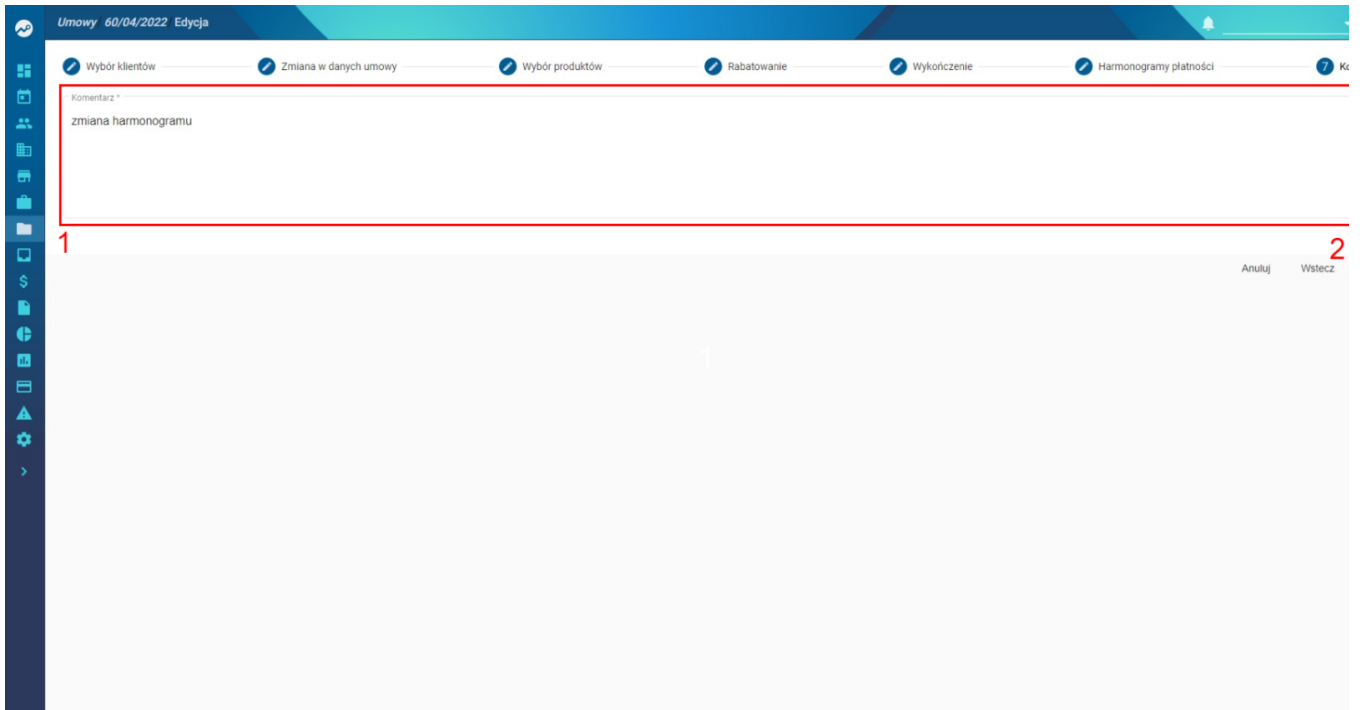
- **Dodaj transzę**
 - ręczne dodanie nowej płatności
- Edycja:
 - **wartości transzy**
 - **terminu płatności**

6. Kliknij **Zapisz harmonogram**

Zapis zmian

1. Kliknij **Dalej**
2. Dodaj **komentarz** (opcjonalnie)
3. Kliknij **Zapisz umowę**

Transza	Produkt	Termin płatności	Kwota	Zapłacono	Pozostało
Wpłata rezerwacyjna	mieszkanie 29	11.04.2022	5 000,00 zł	0,00 zł	5 000,00 zł
Transza 1	mieszkanie 29	14 dni po Podpisanie umowy deweloperskiej	388 750,00 zł	0,00 zł	388 750,00 zł
Transza 2	mieszkanie 29	25.02.2021	393 750,00 zł	0,00 zł	393 750,00 zł
Transza 3	mieszkanie 29	30.06.2021	393 750,00 zł	0,00 zł	393 750,00 zł
Transza 4	mieszkanie 29	4 dni przed Odbiór mieszkania	393 750,00 zł	0,00 zł	393 750,00 zł
Suma			1 575 000,00 zł	0,00 zł	1 575 000,00 zł



Weryfikacja zmian

- Przejdź do sekcji **Płatności**
- Sprawdź **Harmonogram płatności**

System pokaże:

- które transze są **opłacone**

Transza	Produkt	Termin płatności	Kwota	Zapłacono	Pozostało
Wpłata rezerwacyjna	mieszkanie 27	11.04.2022	5 000,00 zł	0,00 zł	5 000,00 zł
Transza 1	mieszkanie 27	14 dni po Podpisanie umowy deweloperskiej	235 000,00 zł	0,00 zł	235 000,00 zł
Transza 2	mieszkanie 27	25.02.2021	240 000,00 zł	0,00 zł	240 000,00 zł
Transza 3	mieszkanie 27	30.06.2021	240 000,00 zł	0,00 zł	240 000,00 zł
Transza 4	mieszkanie 27	4 dni przed Odbiór mieszkania	240 000,00 zł	0,00 zł	240 000,00 zł
Suma			960 000,00 zł	0,00 zł	960 000,00 zł

- które są **nieopłacone**

Podsumowanie

- Harmonogram można edytować ręcznie lub na podstawie szablonu
- Zmiany są widoczne w sekcji płatności
- System pozwala kontrolować stan rozliczeń umowy

Umowa najmu – zmiany produktu w trakcie miesiąca

1?? Dodanie produktu do umowy najmu w trakcie miesiąca

Przykład

Umowa obowiązuje od 8 maja na czas nieokreślony. W tej umowie klient wynajmuje miejsce parkingowe od 12 maja.

1. Wchodzimy w umowę -> **Edytuj**-> na 3. kroku dla miejsca parkingowego w sekcji **Okres rozliczeniowy**.
 2. Dodajemy okres cząstkowy: od 12 maja - do 31 maja, Kwota: **liczona proporcjonalnie** do liczby dni - **wpisywana ręcznie** w polu netto
 3. Dodajemy okres standardowy: od 1 czerwca - do czas nieokreślony, Kwota: **pełna kwota** z umowy
-

2?? Rezygnacja z produktu w umowie najmu w trakcie miesiąca

Przykład

Klient rezygnuje z miejsca parkingowego 20 lipca.

1. Wchodzimy w umowę -> **Edytuj**-> na 3. kroku dla miejsca parkingowego w sekcji **Okres rozliczeniowy**.
 2. Dodajemy ostatni okres: od 01 lipca - do 20 lipca, Kwota: **liczona proporcjonalnie** - **wpisywana ręcznie**
-

3?? Wynajem na krótki okres (na przyk ?ad tygodzie?)

Przyk?ad

Klient wynajmuje dodatkowe miejsce parkingowe od 11 czerwca do 18 czerwca.

1. Wchodzimy w umowę -> **Edytuj**-> na 3. kroku dla miejsca parkingowego w sekcji **Okres rozliczeniowy**.
2. Dodajemy jeden okres: od 11 czerwca - do 18 czerwca, Kwota: **pełna kwota** za 1 tydzień wynajęcia.

Podsumowanie zasad

Jeśli produkt:

- zaczyna się w trakcie miesiąca → dodajemy okres cząstkowy + pełny
- kończy się w trakcie miesiąca → dodajemy ostatni okres cząstkowy
- jest na konkretny krótki czas → jeden okres

Uwaga: Automatyczne liczenie kwoty działa tylko gdy okres rozliczeniowy = dokładnie okres umowy dlatego żeby uwzględnić p.3 "Wynajem na krótki okres"

The screenshot shows a web application interface for editing a contract. The main content area is titled 'Edytuj umowę najmu'. It includes several sections: 'Wybór najmu' with a 'Wybór produktu' dropdown, 'Czas trwania umowy' with a date picker set to 8.5.2026 and a 'Miesiące' dropdown, and 'Warunki umowy' with fields for 'Produkt' (215 INWESTOR) and 'Powierzchnia' (11,50m²). Below this is a 'Składowe czyszcza' section with a 'Miejsce parkingowe' dropdown and a 'Wartość' field. The 'Okresy rozliczeniowe' section is highlighted with a red box and contains a table with two rows:

Okres rozliczeniowy	Typ rozliczenia	Wartość
12.5.2026 - 31.5.2026	28 produkt	312.90
1.8.2026 - 31.8.2026	28 produkt	485

A 'Zapisz zmiany' button is located in the top right corner of the interface.